



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nr 21/96

Nowy Sącz, dnia 5 czerwca 1996 r.

295

Treść:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY

- 57 — Nr XIV/93/96 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 25 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Dunajec 295
- 58 — Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik w obrębie wsi: Janowice, Pogorzany, Góra św. Jana, Krasne Lasocice, Mstów, Szyk, Wilkowisko i Jodłownik 305
- 59 — Nr 12/96 Rady Gminy Łącko z dnia 26 kwietnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko 320
- 60 — Nr XVIII/94/96 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. 338

57

UCHWAŁA Nr XIV/93/96 RADY GMINY BIAŁY DUNAJEC

z dnia 25 marca 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Dunajec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 15, poz. 78) Rada Gminy w Białym Dunajcu uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Dunajec, zwany dalej „miejscowym planem”, wprowadzony Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/91, poz. 96 i Nr 19/94, poz. 209) w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe w niżej wyszczególnionych wsiach oznaczając zmianę w rysunku planu w skali 1 : 2000 odpowiednim symbolem ustalenia realizacyjnego:

BIAŁY DUNAJEC

— rysunek zmiany — załącznik nr 1.

Zespół działek nr ewid. 11989/4, 11989/5, 11989/10 o pow. ogólnej 0,2129 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 46a MR/MN/Z.

GLICZARÓW DOLNY

— rysunek zmiany — załącznik nr 2.

Część działki nr ewid. 760 o pow. ogólnej 0,8000 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 15a MR/MN/Z.

GLICZARÓW GÓRNY

— rysunek zmiany — załącznik nr 3.

Działkę nr ewid. 1930 o pow. ogólnej 0,3284 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 21a MR/MN/Z.

— rysunek zmiany — załącznik nr 4.

Zespół działek nr ewid. 1933/1, 1956/2 o pow. ogólnej 0,4658 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 24a MR/MN/Z.

— rysunek zmiany — załącznik nr 5.

Działkę nr ewid. 2031/6 o pow. ogólnej 0,5522 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 25a MR/MN/Z.

SIEROCKIE

— rysunek zmiany — załącznik nr 6.

Działkę nr ewid. 3670/6 o pow. ogólnej 0,1854 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 16a MR/MN/Z.

— rysunek zmiany — załącznik nr 7.

Zespół działek nr ewid. 3602/2, 3603/2, 3604/2, 3605/2 o pow. ogólnej 0,2817 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 16b MR/MN/Z.

— rysunek zmiany — załącznik nr 8.

Działkę nr ewid. 5421/16 o pow. ogólnej 0,1021 ha włącza się do terenów mieszkaniowych — oznaczając symbolem 13a MR/MN/Z.

§ 2

Dla obszaru całej gminy Biały Dunajec wprowadza się zmianę ustaleń „miejscowego planu” (Tom I — Tekst planu rozdział 7 — mieszkalnictwo — str. 38) dotyczących kształtowania architektury. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MR/MN:

1. Obowiązek:

- sytuowania budynków w sposób nawiązujący do wykształconej linii zabudowy w istniejących zespołach,
- dostosowania rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych do ukształtowania terenu,
- stosowania tradycyjnych form budownictwa regionalnego,

- stosowania miejscowych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- stosowania dachów stromych z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

2. Zakazuje się realizowania obiektów mieszkaniowych posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne oraz więcej niż dwie kondygnacje użytkowe w przestrzeni dachowej. W przypadku gdy strop nad piwnicami znajduje się powyżej 1,20 m nad terenem ustala się możliwość realizacji wyłącznie jednej kondygnacji nadziemnej oraz dwóch kondygnacji użytkowych w przestrzeni dachowej.
3. Dla przypadków wtórnego podziału terenu lub przekształcania działek ewidencyjnych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. W obrębie terenów mieszkaniowych dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych nieuciążliwych, których strefa nie przekracza granic działki.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Do czasu realizacji zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych, okresowo wybieranych zbiorników lub lokalnych biobloków dla utylizacji ścieków.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód płynących.
3. Wskazana odległość zabudowy od cieków wodnych winna wynosić 50 m, minimalna odległość 10 m. W przypadkach zbliżenia zabudowy do cieku obowiązuje opinia administratora cieku.

§ 3

W odniesieniu do terenów wymienionych w § 1 obowiązują ustalenia § 2.

§ 4

Ustala się następujące wysokości opłaty związanej ze zmianą planu określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbywania przez właściciela:

- w Białym Dunajcu — dla działki nr ewid. 11989/4, 11989/5, 11989/10 — 5%,
- w Gliczarowie Dolnym — dla działki nr ewid. 760 — 5%,
- w Gliczarowie Górnym — dla działki nr ewid. 1930 — 5%,
- w Gliczarowie Górnym — dla działki nr ewid. 1933/1, 1956/2 — 5%,
- w Gliczarowie Górnym — dla działki nr ewid. 2031/6 — 5%,
- w Sierockiem — dla działki nr ewid. 3670/6 — 5%,
- w Sierockiem — dla działki nr ewid. 3602/2, 3603/2, 3604/2, 3605/2 — 5%,
- w Sierockiem — dla działki nr ewid. 5421/16 — 5%.

§ 5

Integralną część uchwały stanowią rysunki zmiany od nr 1 do nr 8 w skali 1 : 2000.

§ 6

Z dniem podjęcia uchwały tracą moc ustalenia obowiązującego „miejscowego planu” gminy w zakresie wprowadzonych zmian wymienionych w § 1 i § 2.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

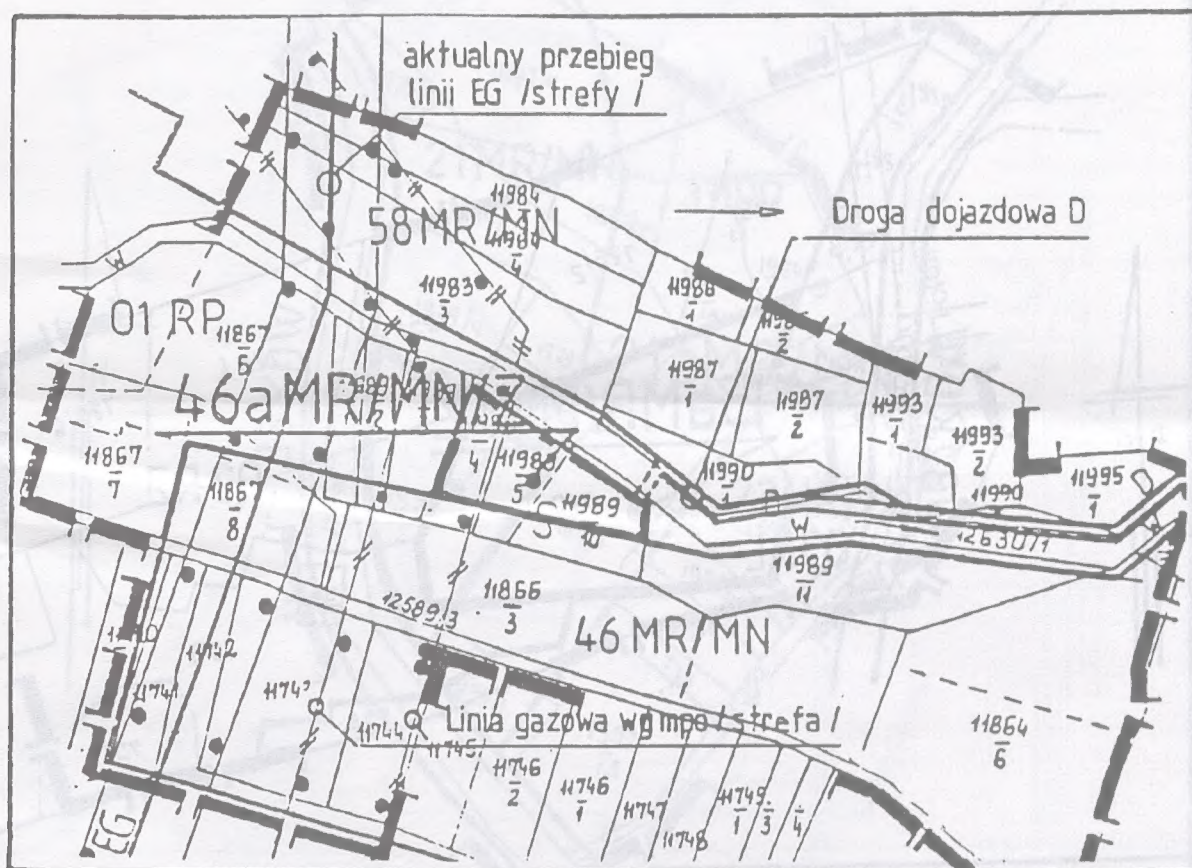
Przewodniczący Rady Gminy: Andrzej Czernik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.II.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - BIAŁY DUNAJEC -

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosadeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991/.

**WNIOSEK nr 1 obejmujący część działki nr 11 989/4 o pow. 5,75a, PsIV-3,73a, PsVI-2,02a
nr 11 989/5 o pow. 6,37a, PsIV-4,75a, PsVI-1,62a
nr 11 989/10 o pow. 9,17a, RVI
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.**



USTALENIA


D
MR/MN/Z

Granica terenu opracowania
zmiany

Drogi

Teren objęty zmianą planu na
cele mieszkaniowe

Linie rozgraniczające tereny o
różnych funkcjach

MR/MN
01 RP
02 RZ
03 RL


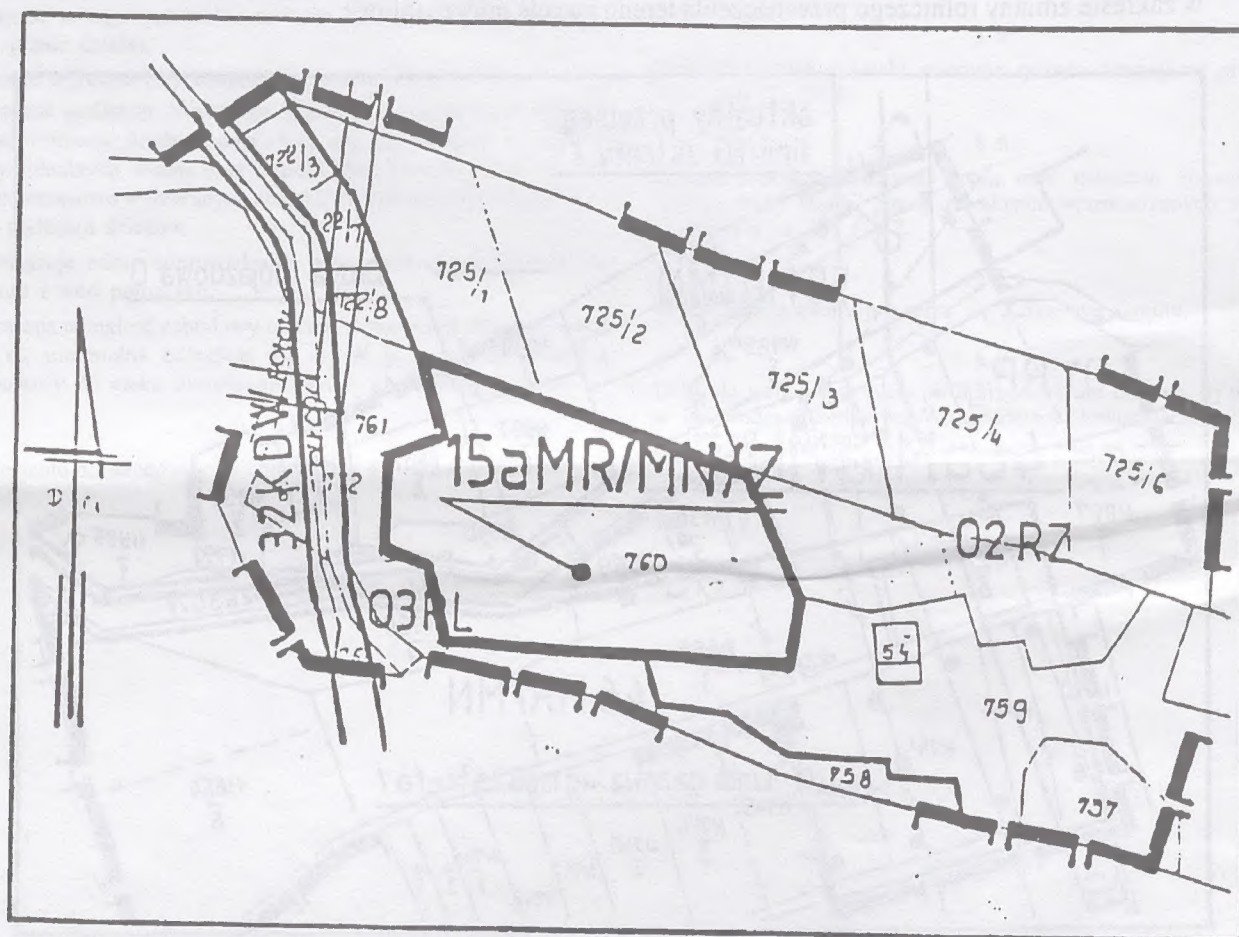
- Tereny budownictwa mieszkaniowego
- Tereny upraw polowych
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny wód

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.III.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - GLICZARÓW DOLNY

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991/.

WNIOSEK nr 2 obejmujący część działki nr 760 o pow. 80a PsV w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

	Granica terenu opracowania zmiany
	Drogi
	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

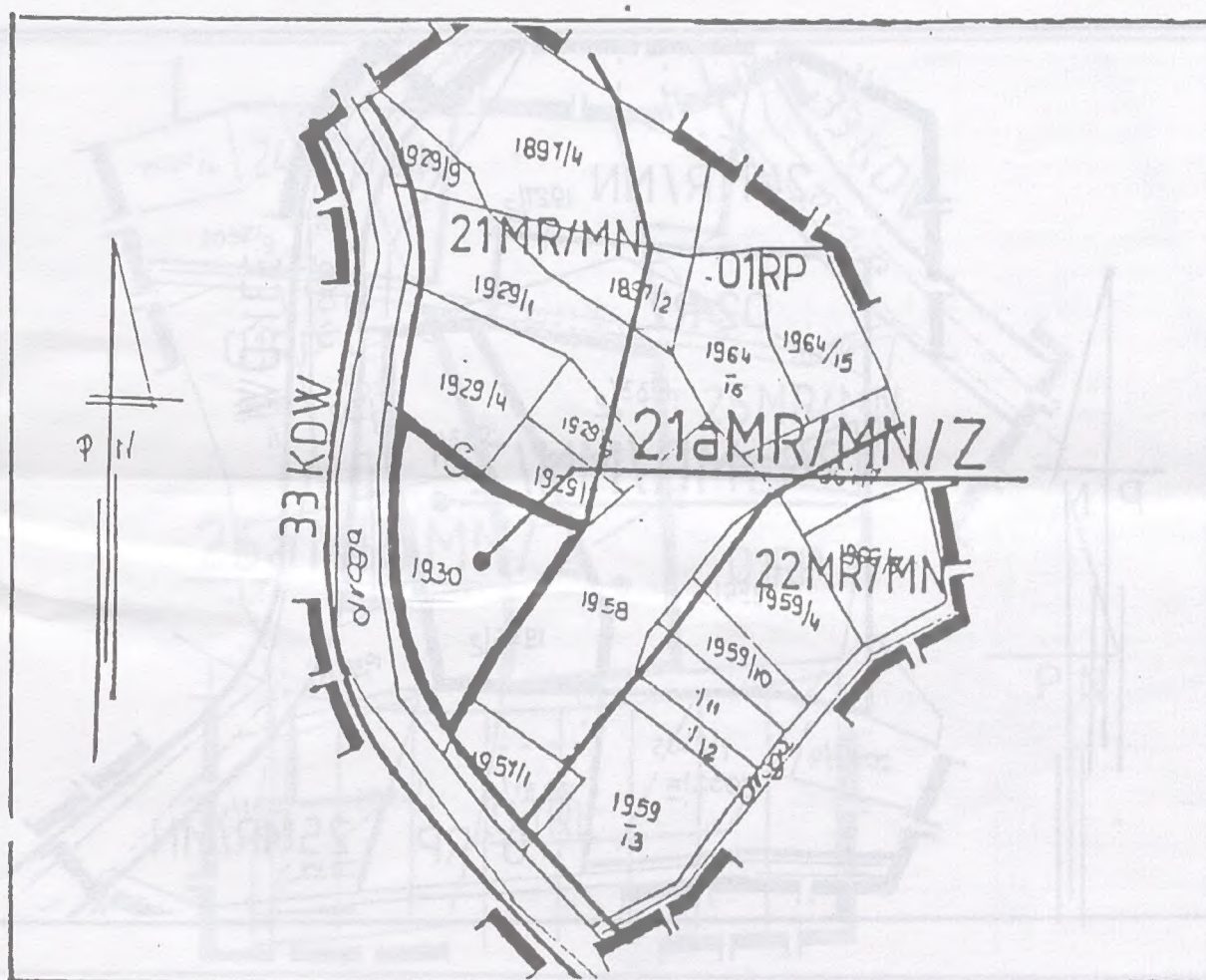
	Tereny budownictwa mieszkaniowego
	Tereny upraw polowych
	Tereny łąk i pastwisk
	Tereny lasów i zadrzewień
	Tereny wód

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.III.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - GLICZARÓW GÓRNY

RYСУNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991/.

WNIOSEK nr 3 obejmujący działkę nr 1930 o pow. 32,84a RV w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

Granica terenu opracowania zmiany

Drogi

Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

Tereny budownictwa mieszkaniowego

Tereny upraw polowych

Tereny łąk i pastwisk

Tereny lasów i zadrzewień

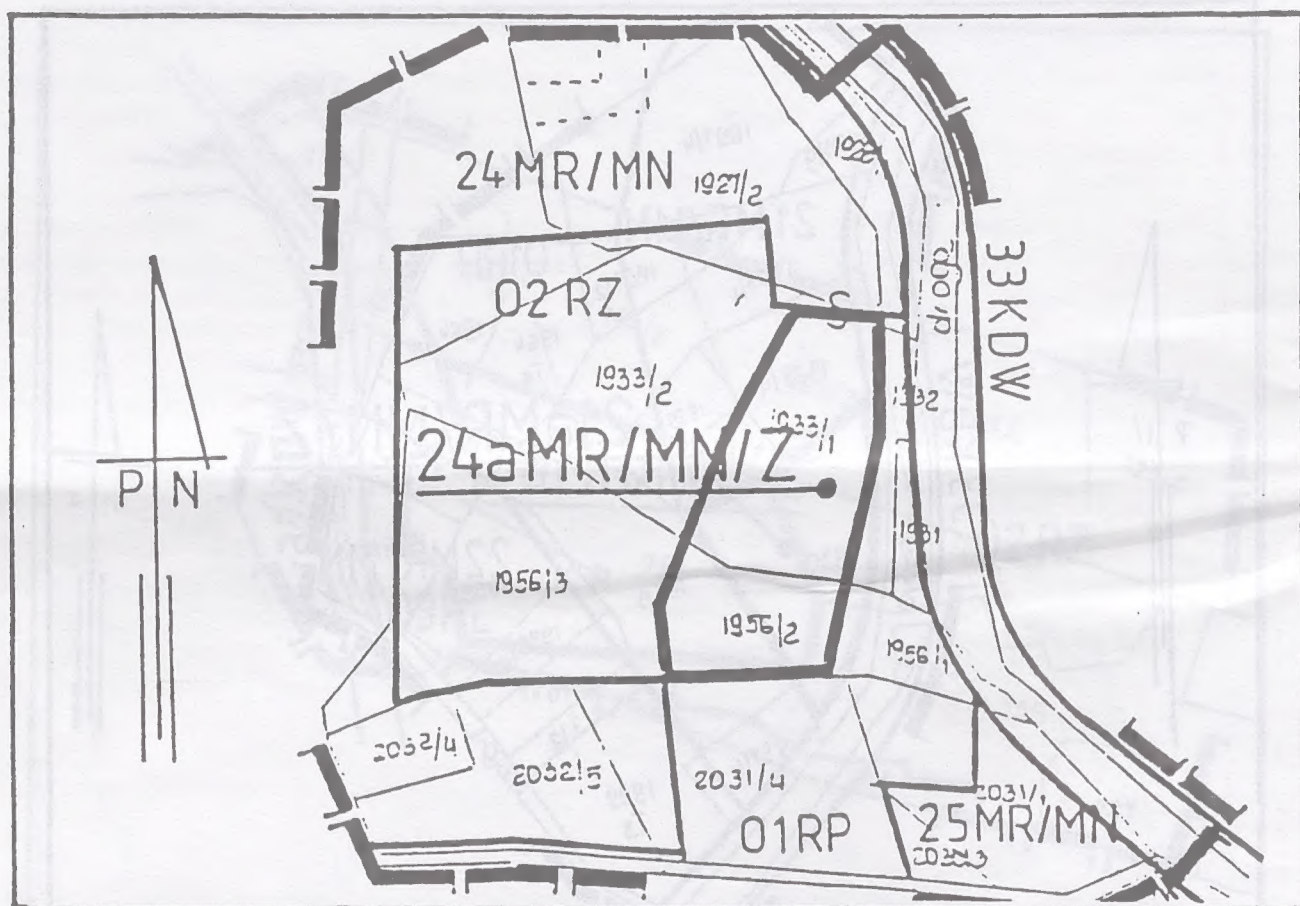
Tereny wód

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.II.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - GLICZARÓW GÓRNY

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991/.

WNIOSEK nr 4 obejmujący działki nr 1933/1 o pow. 30,40a RVI i działka nr 1956/2 o pow. 16,18a RVI w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

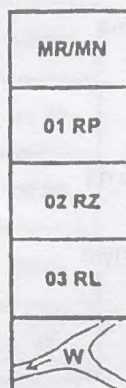


Granica terenu opracowania zmiany

Drogi

Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach



Tereny budownictwa mieszkaniowego

Tereny upraw polowych

Tereny łąk i pastwisk

Tereny lasów i zadrzewień

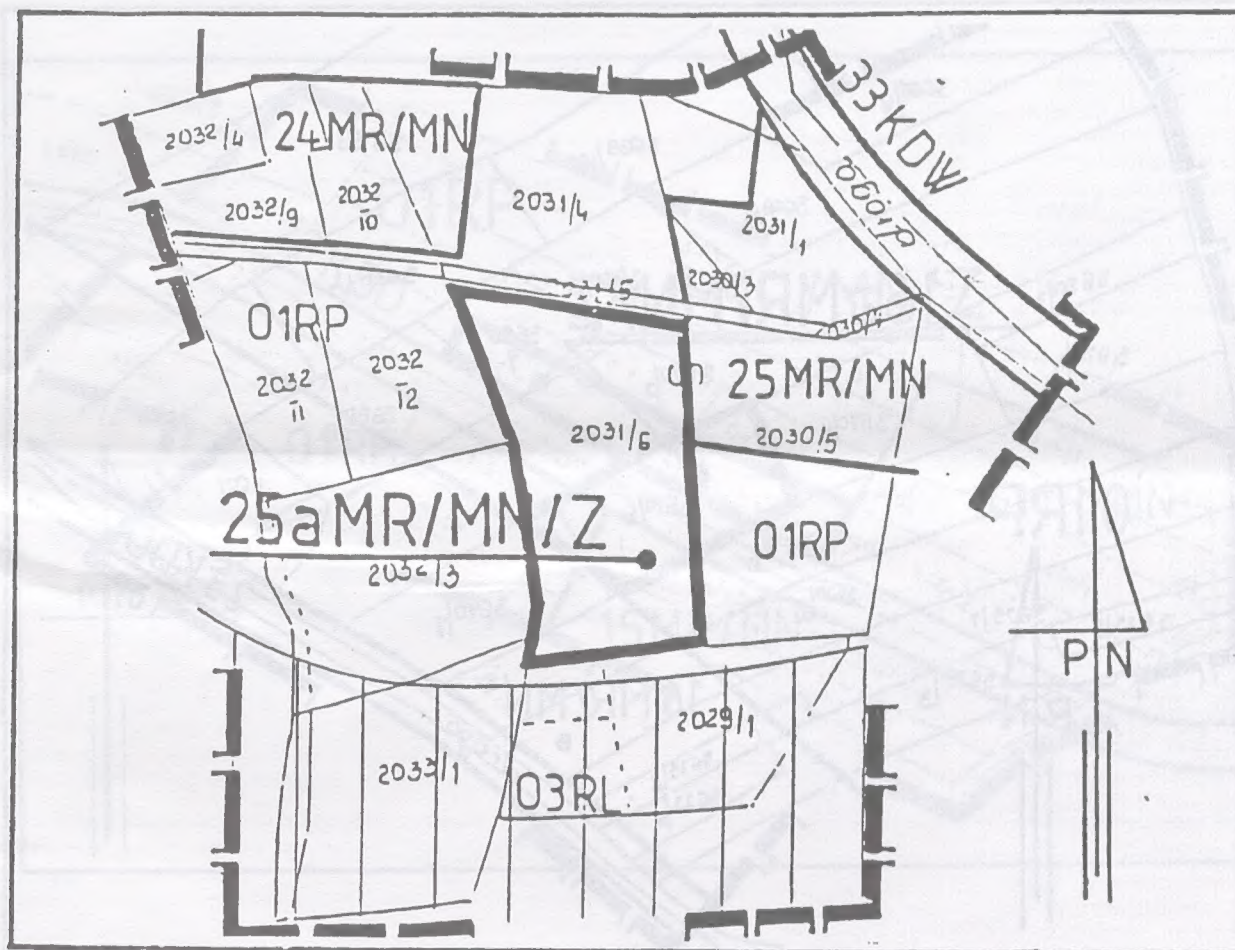
Tereny wód

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.II.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - GLICZARÓW GÓRNY

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991.

WNIOSEK nr 5 obejmujący działkę nr 2031/6 o pow. 55,22a RVI w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

Granica terenu opracowania zmiany

Drogi

Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

Tereny budownictwa mieszkaniowego

Tereny upraw polowych

Tereny łąk i pastwisk

Tereny lasów i zadrzewień

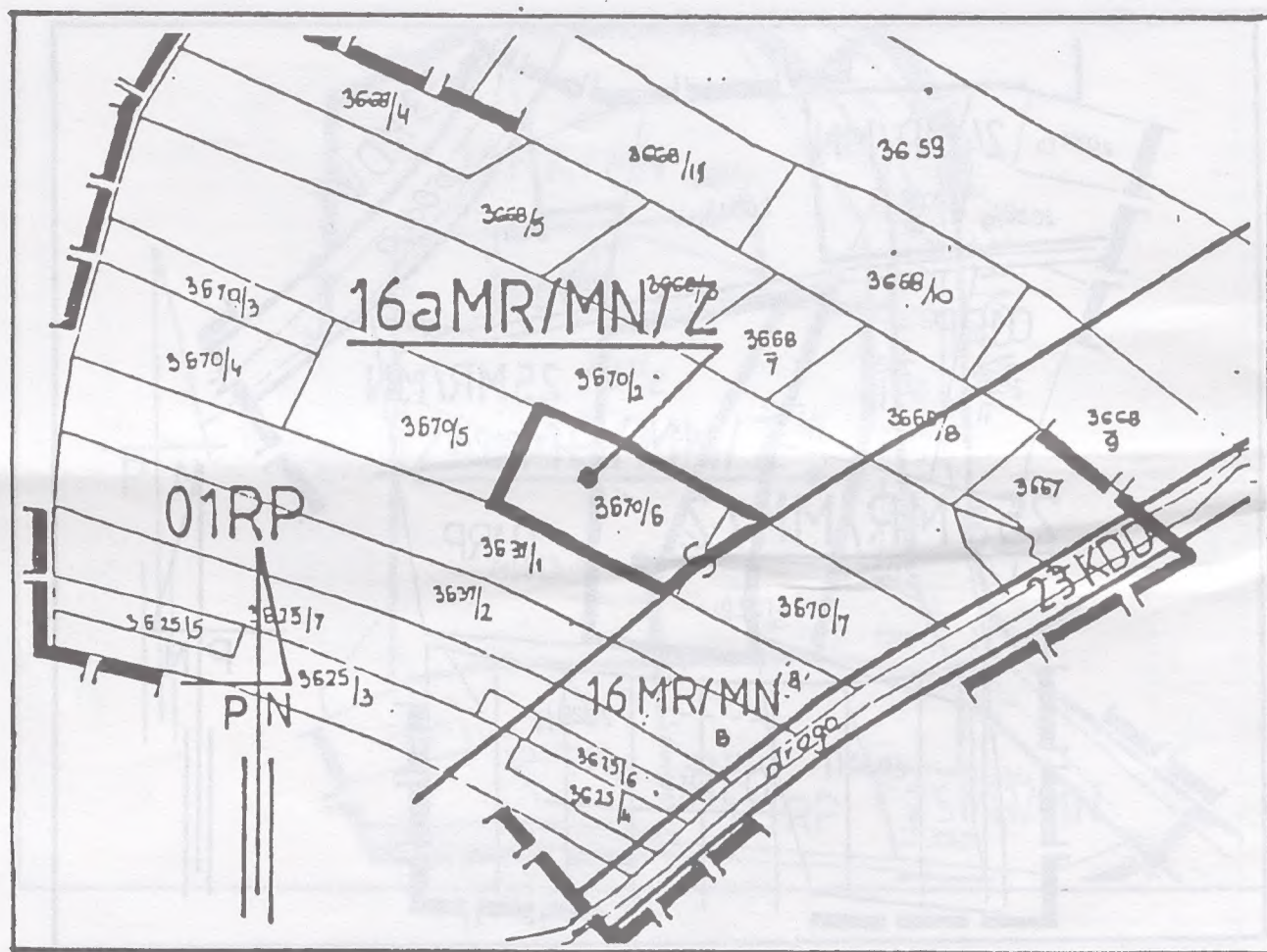
Tereny wód

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.11.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - SIEROCKIE

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991.

WNIOSEK nr 6 obejmujący działkę nr 3670/6 o pow. 18,54a RV w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

	Granica terenu opracowania zmiany
	Drogi
	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

	MR/MN
	01 RP
	02 RZ
	03 RL
	W

Tereny budownictwa mieszkaniowego

Tereny upraw polowych

Tereny łąk i pastwisk

Tereny lasów i zadrzewień

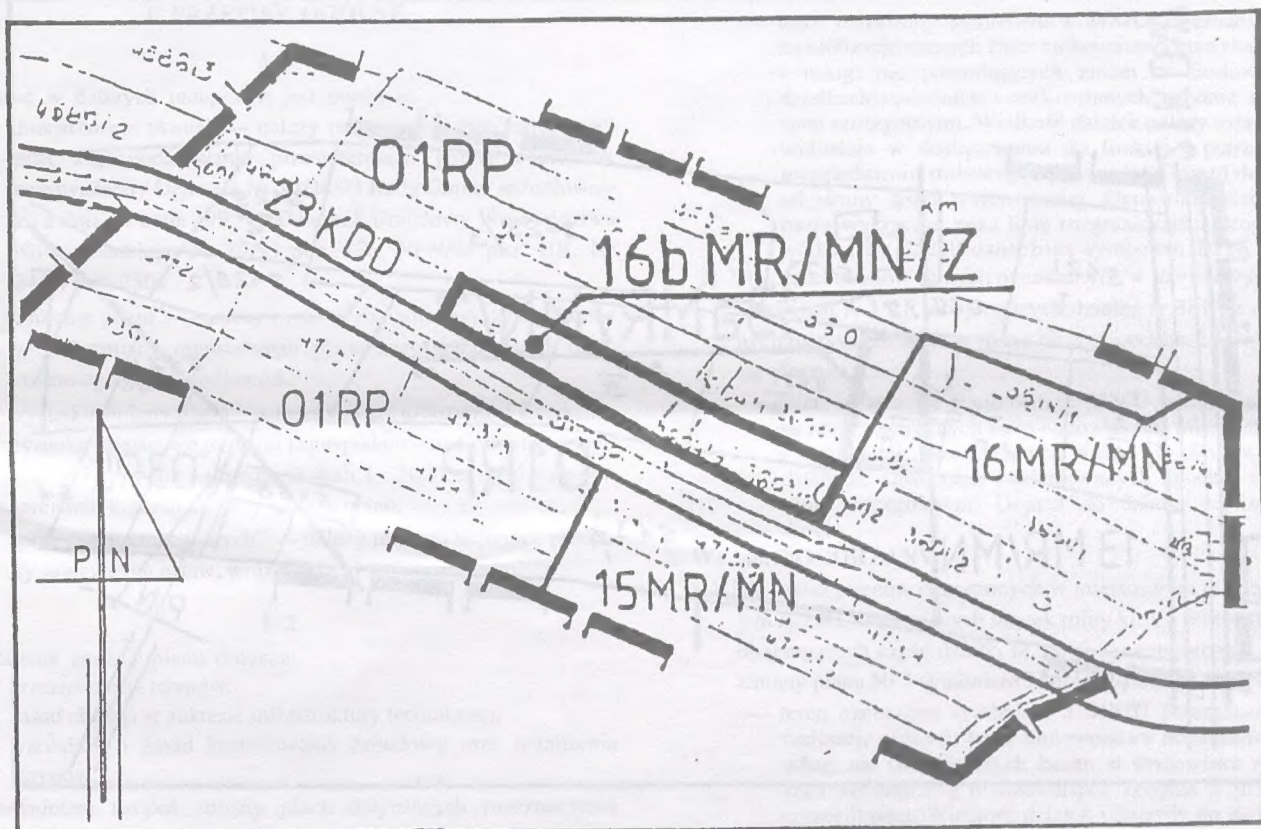
Tereny wód

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XIV/93/96
z dnia 25.11.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

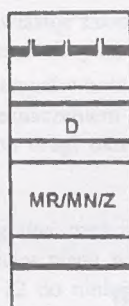
GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - SIEROCKIE

RYSUNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991.

WNIOSEK nr 7 obejmujący działki nr 3602/2 o pow. 2,55a - Ł IV, nr 3603/2 o pow. 9,87a ŁIV, nr 3604/2 o pow. 1,67a ŁIV i część działki nr 3605/2 o pow. 14,08a ŁIV w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

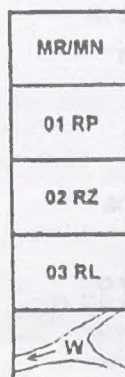


Granica terenu opracowania zmiany

Drogi

Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach



MR/MN Tereny budownictwa mieszkaniowego

01 RP Tereny upraw polowych

02 RZ Tereny łąk i pastwisk

03 RL Tereny lasów i zadrzewień

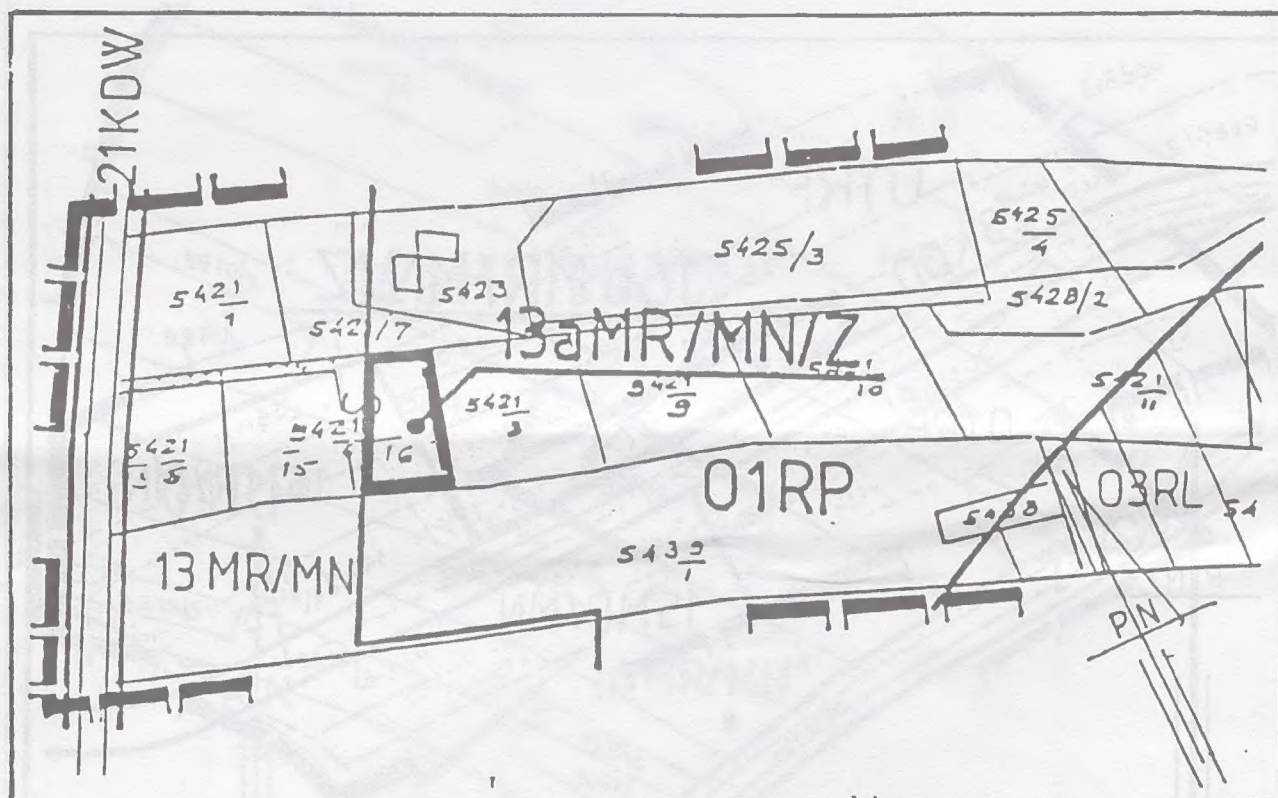
W Tereny wód

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XIV/03/96
z dnia 25.11.96 Rady Gminy w Białym Dunajcu

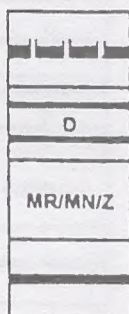
GMINA BIAŁY DUNAJEC - wieś - SIEROCKIE

RYСУNEK ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy w Białym Dunajcu z dnia 10 maja 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 18 poz. 96 z dnia 4.06.1991.

WNIOSEK nr 8 obejmujący działkę nr 5421/16 o pow.10,21 a - RVI w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.



USTALENIA

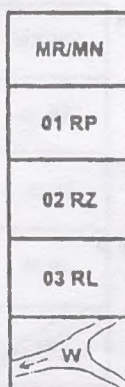


Granica terenu opracowania zmiany

Drogi

Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach



Tereny budownictwa mieszkaniowego

Tereny upraw polowych

Tereny łąk i pastwisk

Tereny lasów i zadrzewień

Tereny wód

58

UCHWAŁA Nr III/12/96 RADY GMINY W JODŁOWNIKU

z dnia 19 kwietnia 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik w obrębie wsi: Janowice, Pogorzany, Góra św. Jana, Krasne Lasocice, Mstów, Szyk, Wilkowisko i Jodłownik

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Jodłowniku na wniosek Zarządu Gminy Jodłownik uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „miejscowym planie” — należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik wprowadzony Uchwałą Nr VI/28/93 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 31 maja 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 17/93 poz. 176, Nr 9/94 poz. 101, Nr 24/94 poz. 250),
- 2) „zmianie planu” — należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik,
- 3) „rysunku zmiany planu” — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik na mapie w skali 1 : 5000, z wyróżnionymi terenami, których dotyczy zmiana planu,
- 4) „przepisach szczególnych” — należy przez to rozumieć przepisy stosownych ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą:

- 1) przeznaczenia terenów,
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem MN,
- 2) Tereny usług oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem U,
- 3) Tereny rzemiosła produkcyjnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URz.

3. Obowiązuje zakaz przeznaczenia terenów na inne cele, niż ustalone w zmianie planu.

4. Dla terenów oznaczonych dwuczlonymi symbolami literowymi, przeznaczeniem podstawowym jest człon pierwszy, natomiast człon drugi określa przeznaczenie dopuszczalne.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 4 są rysunki zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki Nr 1 do Nr 12 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczona graficznie na rysunkach zmiany planu „linia rozgraniczająca tereny wprowadzone zmianą planu” jest obowiązującym ustaleniem zmiany planu i jest linią nieprzekraczalną.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik w ten sposób, że:

1. We wsi JANOWICE

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących działkę nr 89/1 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 1 MN/U przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony drogi wojewódzkiej. Ogrodzenie działek nie może wykroczać poza linię rozgraniczającą drogę wojewódzką Nr 25210 oznaczoną symbolem B11KW.

2) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących działkę nr 381/3 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 2 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 2 MN/U przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dojazd do działki od istniejącej drogi.

2. We wsi POGORZANY

1) Dla części terenów oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 1 RL stanowiących użytek rolny kl. V i pastwisko kl. V, obejmujących część działki nr 144 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 3 symbolem 3 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 3 MN/U przeznaczony pod realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Zakaz realizacji obiektów w strefie ekologicznej rzek i potoków.

2) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 1 RL stanowiących użytek rolny kl. V, obejmujących działkę nr 451 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 4 MN/U, ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 4 MN/U, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych w oparciu o przepisy szczególne. Zakaz realizacji usług kolidujących z wykorzystaniem rekreacyjnym mieszkalnictwa. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od istniejącej drogi.

3) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących część działki nr 301 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 5 symbolem 5 MN/U, ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 5 MN/U, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakaz realizacji usług kolidujących z rekreacyjnym wykorzystaniem mieszkalnictwa. Wielkość działek i dojazd do nich należy ustalać indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

3. We wsi GÓRA ŚW. JANA

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP obejmujących część działki nr 301 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 6 symbolem 6 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 6 MN/U, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony drogi gminnej. Linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni. Ogrózenie działek nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogę gminną o symbolu B 12 KG.

4. We wsi KRASNE LASOCICE

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP obejmujących działkę nr 519 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 7 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 7 MN/U, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku i realizowanych w oparciu o przepisy szczególne. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 25212 o symbolu 04 KWL. Ogrózenie działek nie może przekraczać linii rozgraniczających drogę wojewódzką o symbolu 04 KWL i drogę gminną o symbolu B 12 KG.

2) Dla części terenów oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących część działki nr 414/8 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 8 symbolem 8 MN/U, ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 8 MN/U, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd od strony drogi do cmentarza.

5. We wsi MSTÓW

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP obejmujących działkę nr 214 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 9 symbolem 9 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 9 MN/U, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek i dojazd do nich należy ustalać indywidualnie w zależności od potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

6. We wsi SZYK

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących część działki nr 263 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 10 MN/U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 10 MN/U, przeznaczony jest na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od istniejącej drogi.

7. We wsi WILKOWISKO

1) Dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A 3 RP, obejmujących część działki nr 375 oraz działkę nr 376/2 i oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolem 11 URz ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 11 URz przeznaczony jest na realizację rzemiosła produkcyjnego (tartak), realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązek dostosowania wielkości produkcji i technologii do warunków zapewniających ograniczenie zmiany w środowisku, w wyniku realizacji obiektów, udokumentowane oceną oddziaływania, do granicy wyszczególnionych działek. Obowiązek zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych. Obowiązek zabezpieczenia cieków wodnych przed zanieczyszczeniem.

8. We wsi JODŁOWNIK

1) Dla części terenu urządzeń obsługi gospodarki rolnej oznaczonego w miejscowym planie symbolem B 6 RUP, obejmującego działkę nr 97/3 i działkę nr 97/4 i oznaczonego na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 12 U ustala się obecnie:

— teren oznaczony symbolem 12 U przeznaczony jest na realizację usług, na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi. Realizacja usług nie może powodować zmian w środowisku na działkach sąsiednich. Linie zabudowy należy ukształtować w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania.

§ 5

Zmiana planu wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wyznaczone zmianą planu tereny nie obejmują w zwartych kompleksach obszarów użytków rolnych klas I—III powyżej 0,5 ha, a użytków rolnych klas IV powyżej 1,0 ha.

§ 6

Ustala się następujące warunki dla realizacji budynków mieszkalnych, obowiązujące dla terenów wprowadzonych zmianą planu.

1. Wysokość zabudowy mieszkaniowej należy ustalać w nawiązaniu do gabarytów zabudowy sąsiadującej, nie może ona jednak przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych w terenach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U oraz jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym w terenach o symbolach 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 9 MN/U i 10 MN/U.
2. Dla wszystkich form budownictwa mieszkaniowego obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zaleca się stosowanie dachów dwu lub czterospadowych o kącie nachylenia 35—50°.
3. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej.

§ 7

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną.

1. Dla wszystkich terenów wprowadzonych zmianą planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
2. Dla wszystkich terenów wprowadzonych zmianą planu obowiązuje odprowadzenie ścieków na urządzenia do ich utylizacji. Dopuszcza się realizację małych lokalnych oczyszczalni dla zespołu obiektów, lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dla terenów położonych we wsiach Pogorzany, Krasne Lasocice, Szyk, Wilkowisko i Jodłownik docelowo obowiązuje odprowadzenie ścieków na zbiorcze wiejskie oczyszczalnie.
4. Możliwa jest docelowa dostawa wody z wiejskich wodociągów.

5. Dopuszczona jest realizacja indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
6. Docelowo możliwa jest dostawa gazu z sieci gazowej.
7. Możliwa jest dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci e/e, zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Obowiązuje segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wiejskie wysypisko.
9. Zalecane stosowanie do celów grzewczych gazu, energii elektrycznej lub oleju opałowego.

§ 8

Ustala się następujące stawki wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany planu:

1. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:

1 MN/U i 2 MN/U w Janowicach
6 MN/U w Górze św. Jana
7 MN/U i 8 MN/U w Krasnych Lasocicach
9 MN/U w Mstowie
10 MN/U w Szyku
Wysokość stawki 3%.

2. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:

3 MN/U, 4 MN/U i 5 MN/U w Pogorzanach
Wysokość stawki 6%.

3. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:

11 URz w Wilkowiskach
12 U w Jodłowniku
Wysokość stawki 8%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała Nr VI/28/93 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 31 maja 1993 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłownik w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienionych w § 4.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jodłownik.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

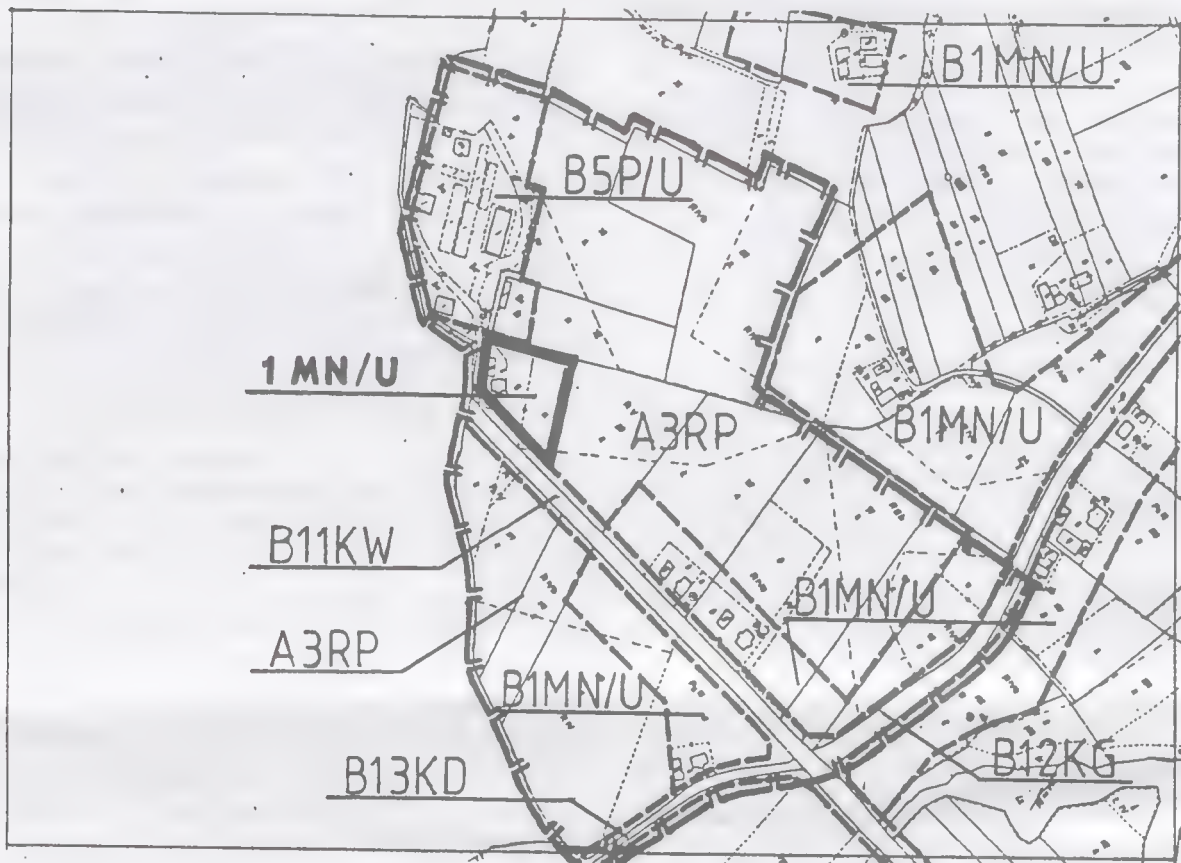
Przewodniczący Rady Gminy: Józef Krzyściak

załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wies: JANOWICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1.

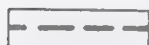
SKALA 1: 5000




USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

 granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU


 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania


 tereny leśne

 tereny użytków rolnych

 drogi wojewódzkie

 drogi gminne i dojazdowe

 tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

 tereny przemysłowo-składowe i usług uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

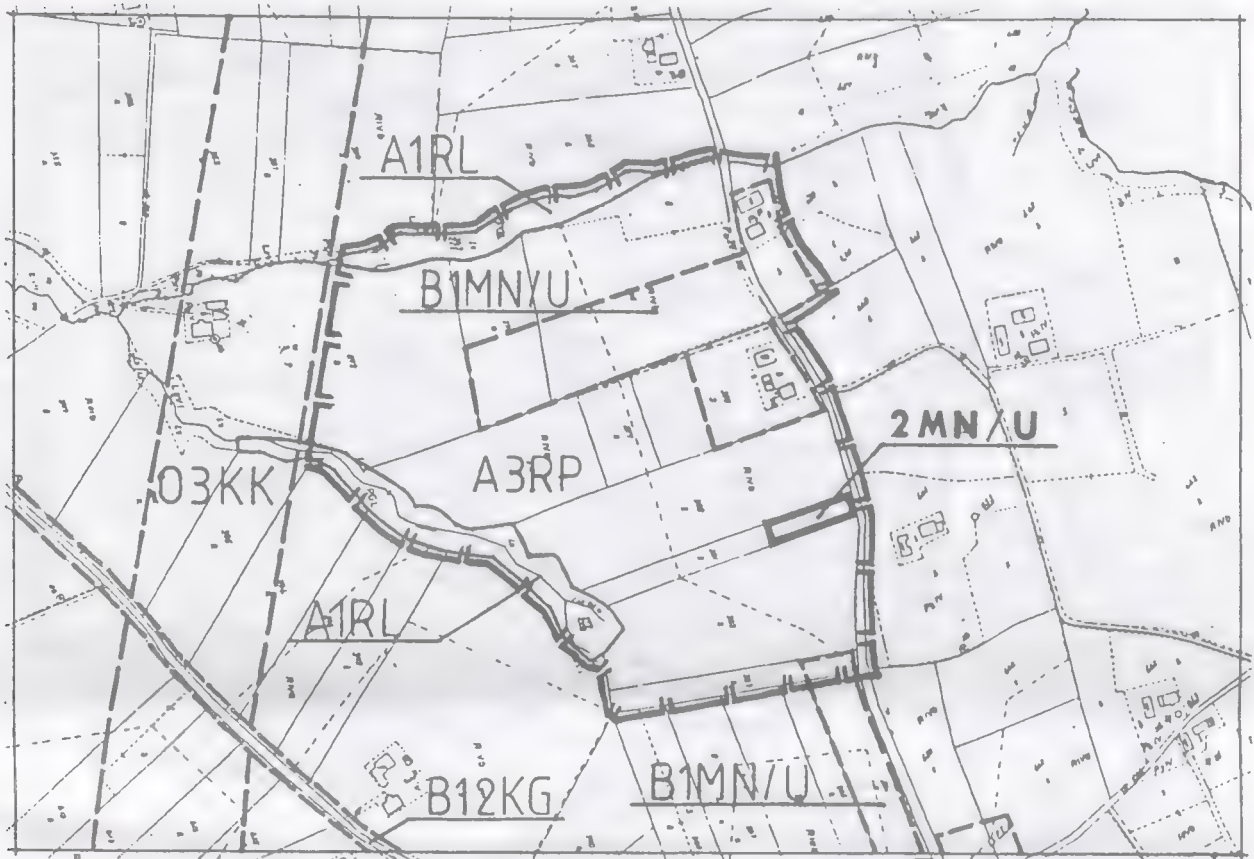
 tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wies: JANOWICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2.

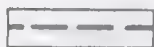
SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

 granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania tereny leśne

A1 RL

A3 RP tereny użytków rolnych

KW, KWL drogi wojewódzkie

KG, KD drogi gminne i dojazdowe

B1 MN/U tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

03 KK rezerwa terenu dla realizacji linii kolejowej

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

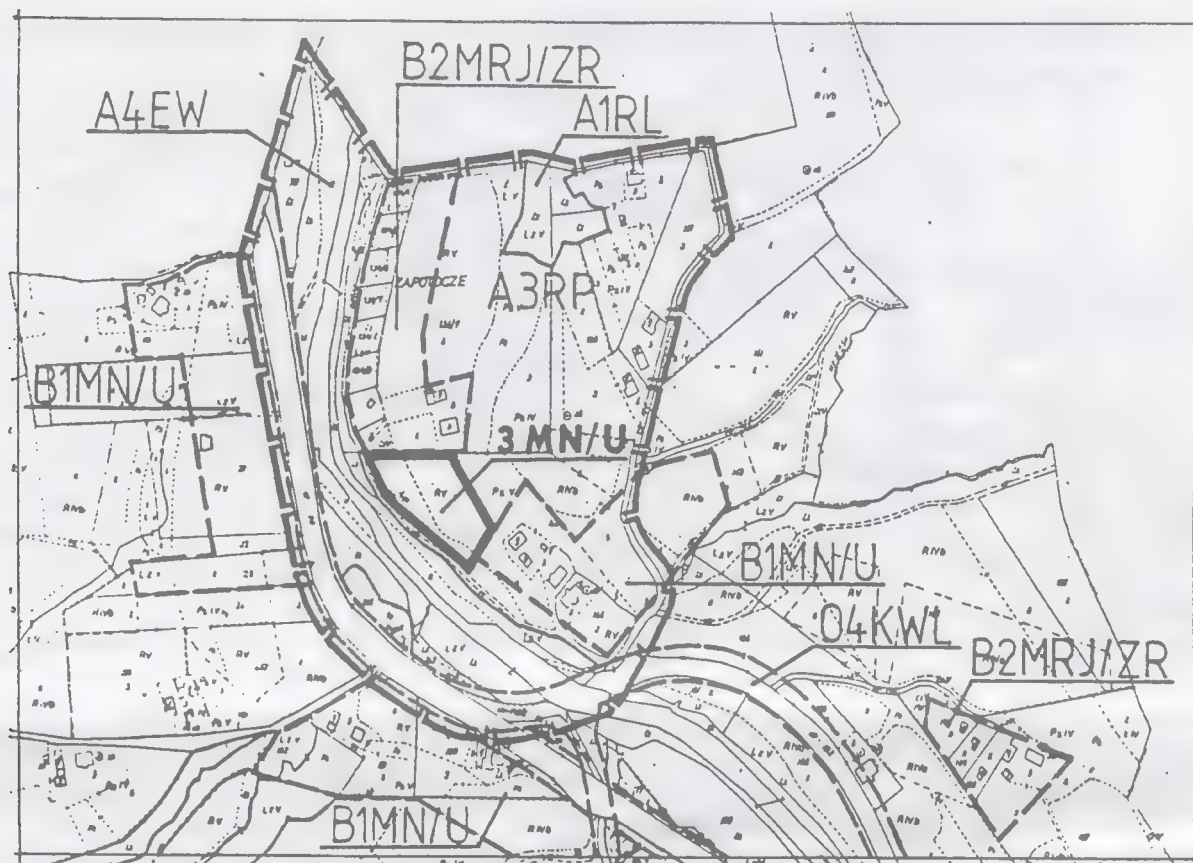
MN/U tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wies. POGORZANY

RYSunek ZMIANY PLANU NR 3.


SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU


 granica opracowania


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

 tereny leśne


 tereny użytków rolnych

 strefa ekologiczna rzek i potoków chroniona przed zainwestowaniem

 drogi wojewódzkie

 drogi gminne i dojazdowe

 tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

 tereny osiedleńcze o umiarkowanym rozwoju z preferencjami dla osadnictwa rekreacyjnego

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

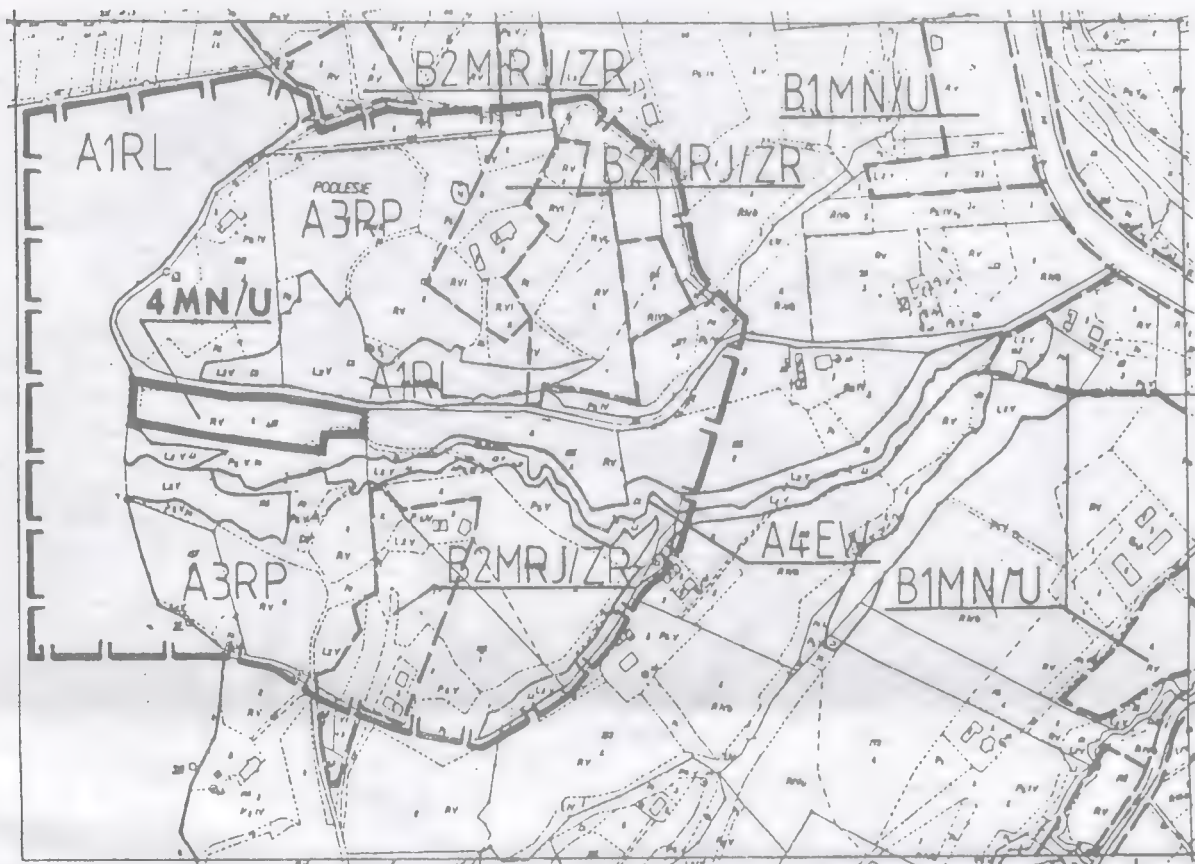
 tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 4 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: POGORZANY

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4.


SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU


 granica opracowania


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

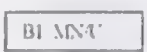
 tereny leśne


 tereny użytków rolnych

 strefa ekologiczna rzek i potoków chroniona przed zainwestowaniem

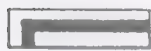
 drogi wojewódzkie


 drogi gminne i dojazdowe

 tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

 tereny osiedleńcze o umiarkowanym rozwoju z preferencjami dla osadnictwa rekreacyjnego

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

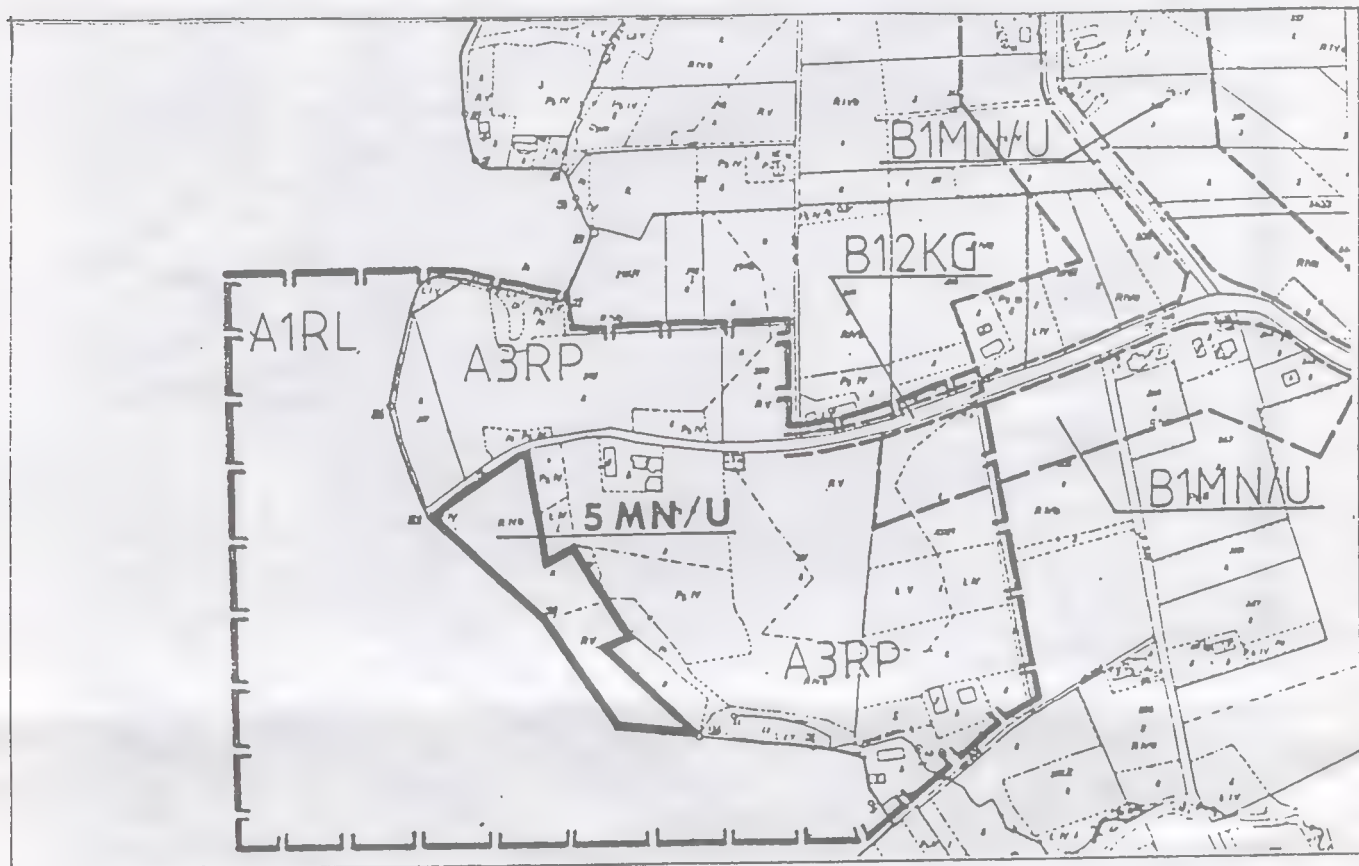
 tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 5 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: POGORZANY

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 5.


SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

 granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

 tereny leśne

 tereny użytków rolnych

 drogi gminne i dojazdowe

 tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

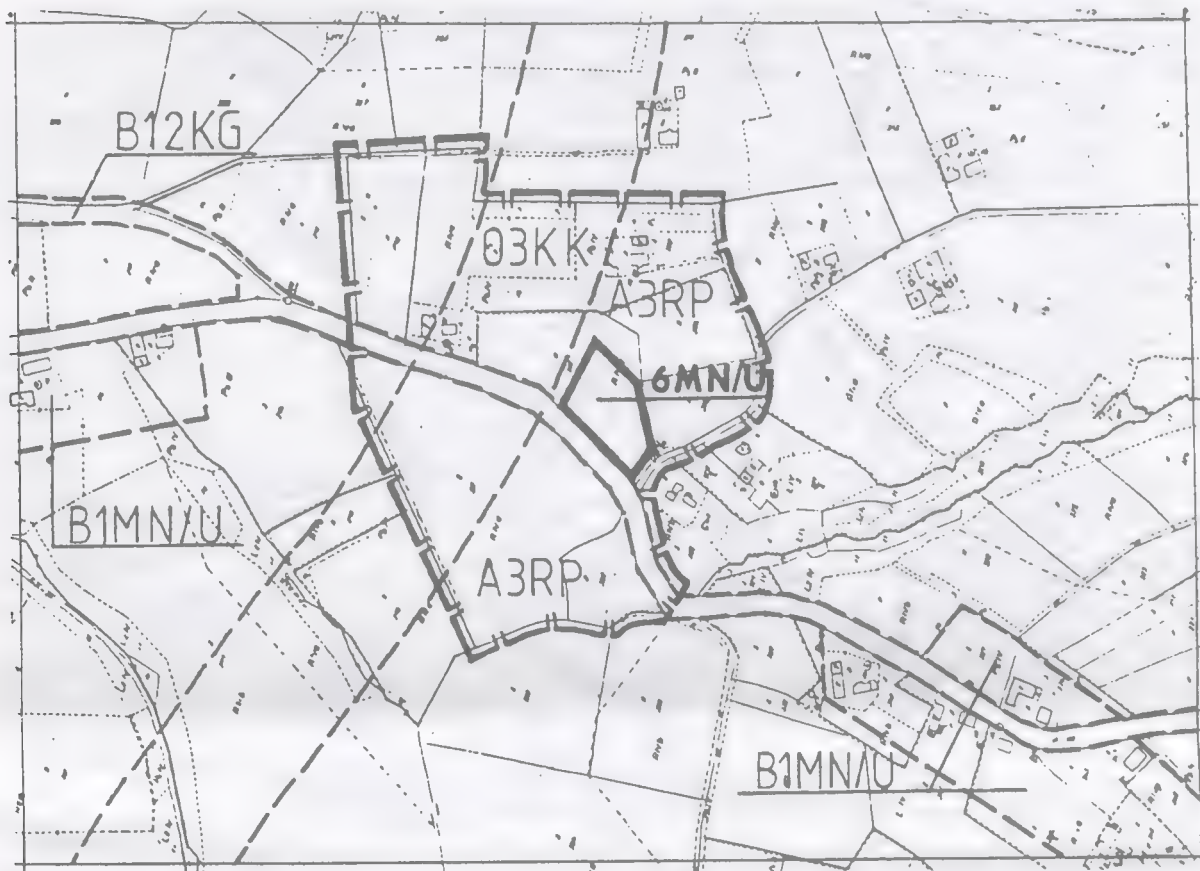
 tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 6 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: GÓRA ŚW. JANA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6.

SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

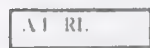


granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU



linie rozgraniczające tereny o
różnym sposobie użytkowania
tereny leśne



tereny użytków rolnych



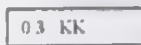
drogi wojewódzkie



drogi gminne i dojazdowe

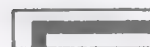


tereny osiedleńcze dla różnych
form mieszkalnictwa i usług



rezerwa terenu dla realizacji
lini kolejowej

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU



linie rozgraniczające tereny
wprowadzone zmianą planu

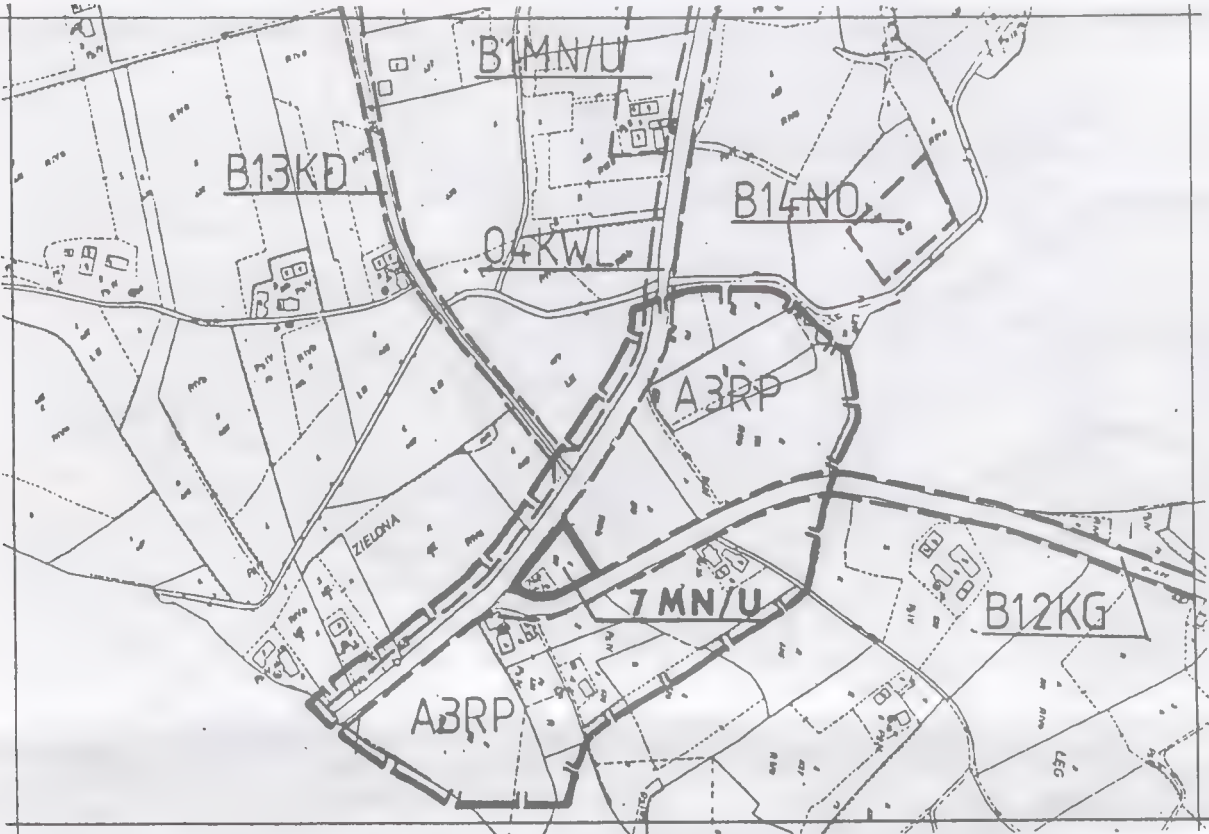


tereny budownictwa mieszkaniowego
z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 7 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: KRASNE LASOCICE


RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7. SKALA 1: 5000




USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

 granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

 tereny użytków rolnych

 drogi wojewódzkie

 drogi gminne i dojazdowe


 tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

 tereny usług

 rejony oczyszczalni ścieków

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

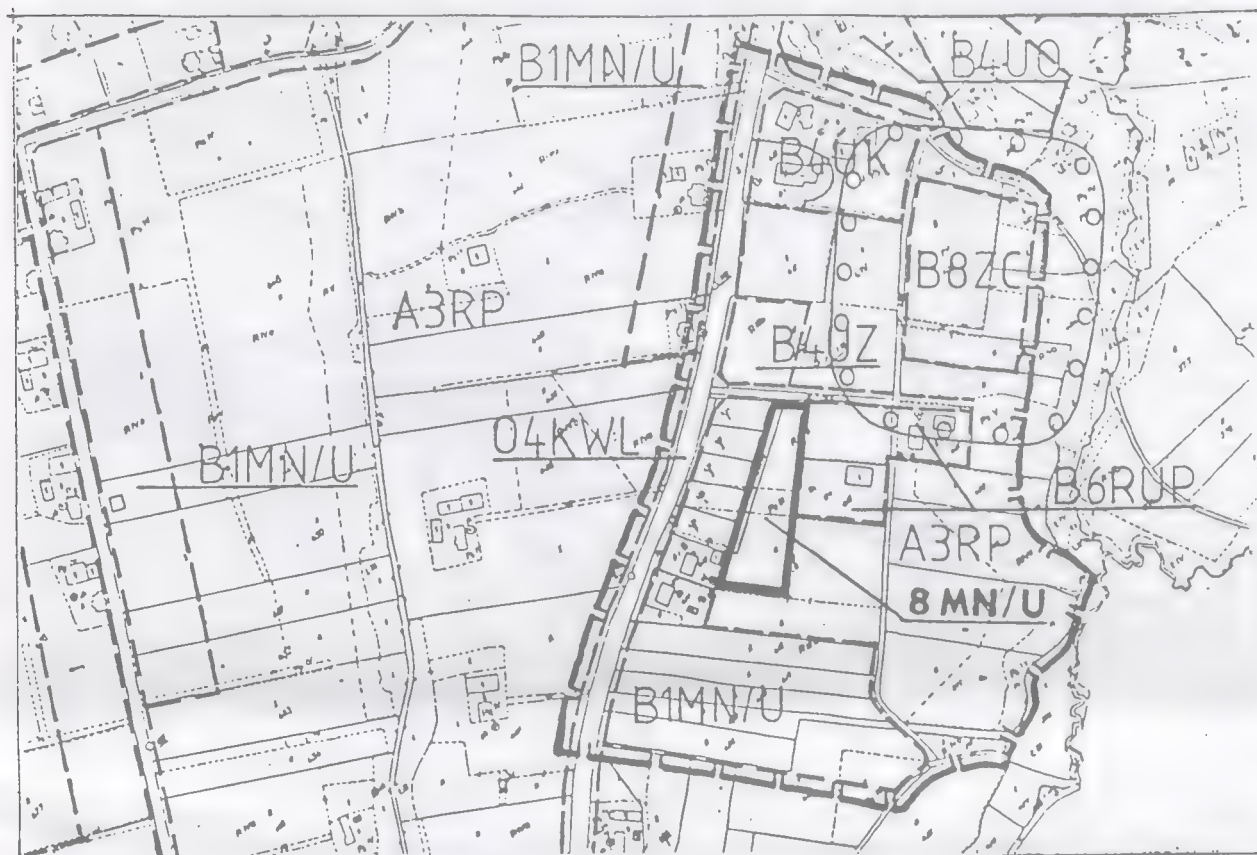
 tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 8 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: KRASNE LASOCICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8.

SKALA 1: 5000

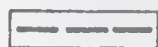


USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU



granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU



linie rozgraniczające tereny o
różnym sposobie użytkowania
tereny użytków rolnych



drogi wojewódzkie



drogi gminne i dojazdowe



tereny osiedleńcze dla różnych
form mieszkalnictwa i usług



tereny usług



tereny urządzeń obsługi gospo-
darki rolnej



tereny cmentarzy



strefa ochrony sanitarnej

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU



linie rozgraniczające tereny
wprowadzone zmianą planu



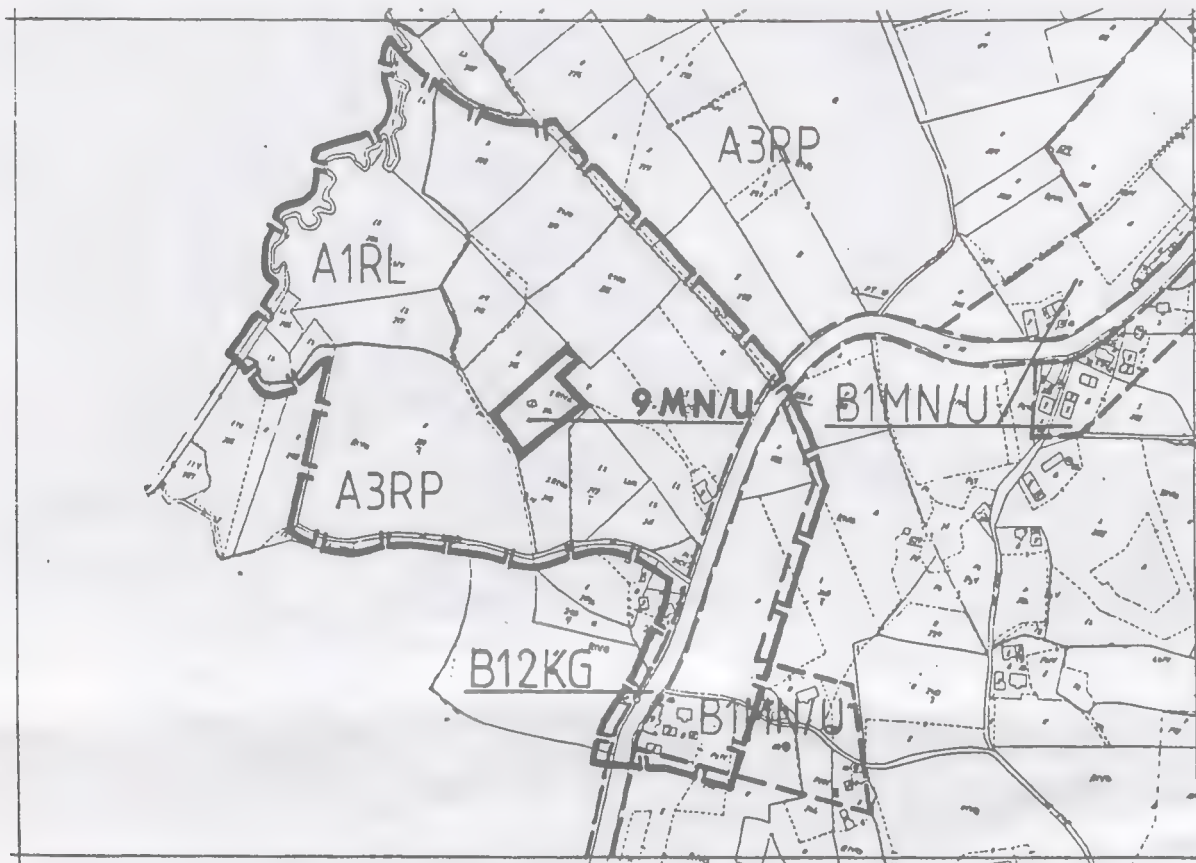
tereny budownictwa mieszkaniowego
z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 9 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19. 04. 1996r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: MSTÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9.


SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

 granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU


 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

 A1 RL tereny leśne

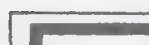
 A3 RP tereny użytków rolnych

 KW, KWL drogi wojewódzkie

 KG, KD drogi gminne i dojazdowe

 B1 MN/U tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

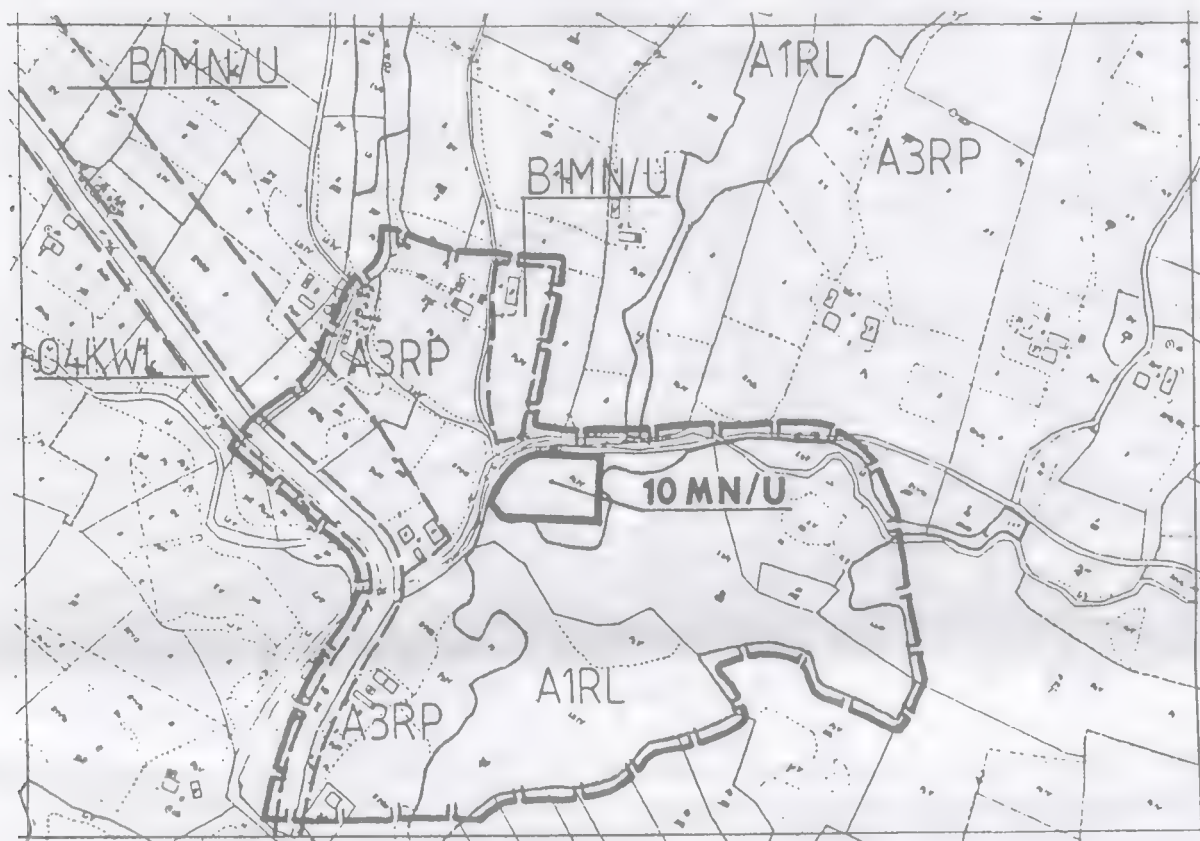
 MN/U tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik Nr 10 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wieś: SZYK

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 10.

SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

A1 RL tereny leśne

A3 RP tereny użytków rolnych

KW, KWI drogi wojewódzkie

KG, KD drogi gminne i dojazdowe

B1 MN/U tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

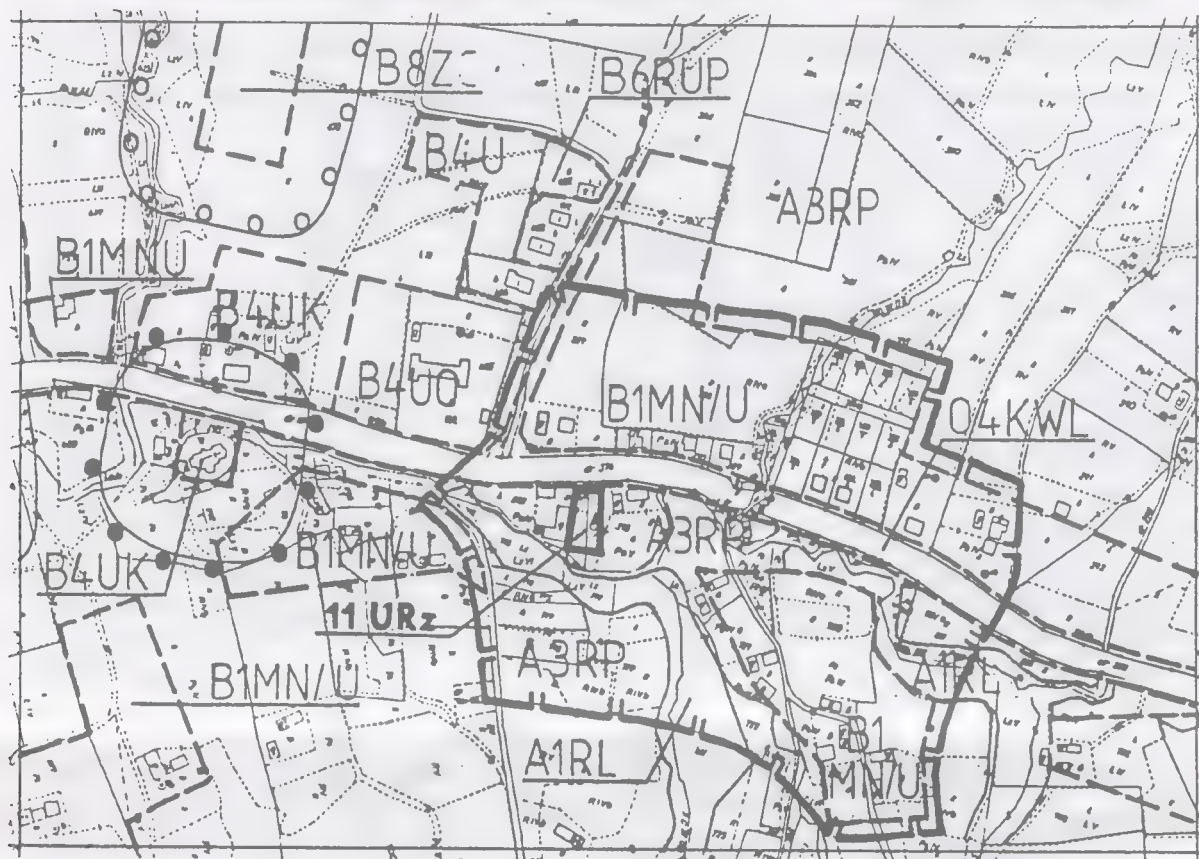
MN/U tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

załącznik nr 11 do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19. 04. 1996 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

wies: WILKOWISKO

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 11.

SKALA 1: 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

tereny leśne

tereny użytków rolnych

drogi wojewódzkie

drogi gminne i dojazdowe

tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług

tereny usług

tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej

tereny cmentarzy

strefa ochrony sanitarnej

strefa ochrony konserwatorskiej

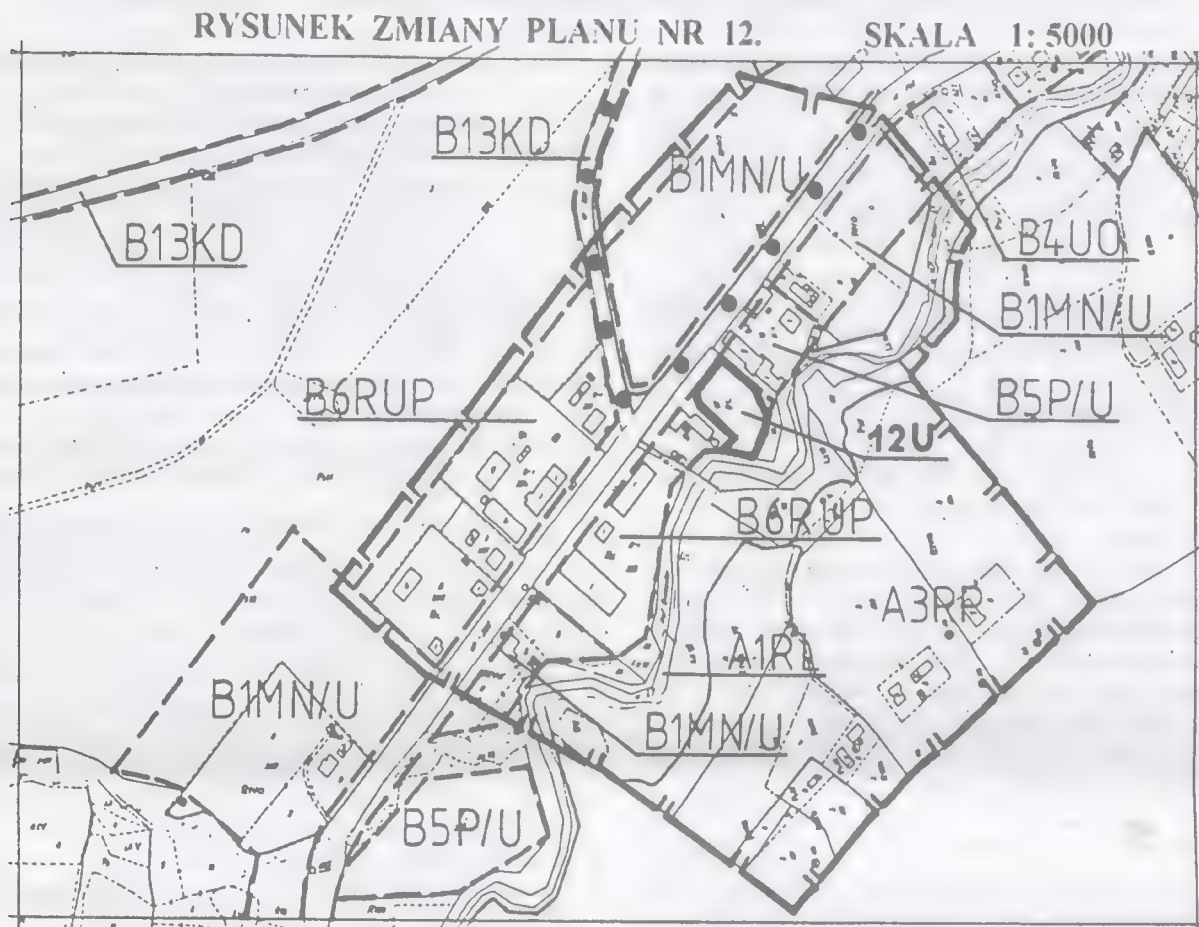
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

tereny rzemiosła produkcyjnego (tartak)

załącznik Nr 12. do Uchwały Nr III/12/96 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 19.04.1996 R.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JODŁOWNIK

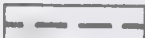
wieś: JODŁOWNIK



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

 granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

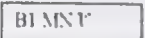
 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

 tereny leśne

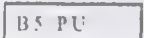
 tereny użytków rolnych


 drogi wojewódzkie


 drogi gminne i dojazdowe

 tereny osiedleńcze dla różnych form mieszkalnictwa i usług


 tereny usług

 tereny przemysłowo-składowe i usług uciążliwych

 tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej

 strefa ochrony konserwatorskiej

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

 tereny usług

UCHWAŁA Nr 12/96 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 26 kwietnia 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Łącko uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, zwany dalej „Miejscowym planem”, wprowadzony uchwałą Nr 122/XXVIII/88 Gminnej Rady Narodowej w Łącku z dnia 29.03.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11/88, poz. 143 i Nr 32/90, poz. 325) oraz uchwałą Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 99, Nr 27/92 poz. 239, Nr 24/93 poz. 244 i 245, Nr 7/94 poz. 74 i 75, Nr 21/94 poz. 219, Nr 22/94 poz. 230 i Nr 23/94 poz. 237) w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy funkcji terenów poszczególnych niżej wyszczególnionych działek znajdujących się w „granicach opracowania” określonych w rysunkach planów od nr 1 do 15 sporządzonych w skali 1 : 5000. Rysunki planów stanowią integralną część niniejszej uchwały.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami są orientacyjne i mogą być uściślone w projektach zagospodarowania działek lub terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu miejscowego i bez naruszenia praw osób trzecich.
3. Przez wprowadzone w uchwale pojęcie „budownictwo letniskowe” należy rozumieć budynki mieszkalne dla rekreacji indywidualnej przeznaczone do sezonowego wykorzystania, bez obowiązku wyposażenia w instalację grzewczą i pełne zabezpieczenie termoizolacyjne, o wysokości maksimum 1 1/2 kondygnacji oraz z zagospodarowaniem niezabudowanej części działki zielenią.
4. W obrębie wprowadzonych zmian planu terenów budowlanych:

a) obowiązuje:

- zabudowa o gabarytach i charakterze nawiązującym do tradycji regionu. Wysokość maksimum do 2 kondygnacji, a w położonych poza zwartą zabudową przysiółkach wkomponowana w krajobraz górski zabudowa 1 1/2 kondygnacji bez prawa wynoszenia piwnic powyżej 0,60 m od strony odstokowej terenu,
- zaopatrzenie w wodę z urządzeń gminnych na warunkach określonych przez zarządzającego, a w przypadkach ich braku z lokalnych lub indywidualnych ujęć wody,
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń — odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń do ich gromadzenia i utylizacji, lub małych lokalnych oczyszczalni ścieków dla zespołu obiektów, pod warunkiem nienaruszenia innych elementów planu i praw osób trzecich,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych i do gleby,

- zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego,
 - odległość nowo projektowanej zabudowy od dróg krajowych — w terenach zabudowy 10,0 m a poza nimi 25,0 m od krawędzi jezdni, natomiast od dróg wojewódzkich — w terenach zabudowy 8,0 m a poza nimi 20,0 m od krawędzi jezdni. Dojazdy do nowej zabudowy z tych dróg powinny odbywać się poprzez istniejące zjazdy. Dopuszcza się korektę powyższych ustaleń na warunkach indywidualnych uzgodnień z administratorem drogi,
 - zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących, uzupełnienie zieleni wzdłuż cieków wodnych,
 - zakaz uszczuplania powierzchni terenów leśnych (RL).
- b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej względnie oleju, a docelowo gazu ziemnego.

II. Ustalenia szczegółowe.

We wsi CZARNY POTOK — plan nr 1

Poszerza się teren istniejącego cmentarza oznaczony w miejscowym planie symbolem 24 ZC o wydzieloną działkę nr 437/2 oznaczoną symbolem 24a ZC. Przeznacza się docelowo teren istniejącego na działce nr 436 przedszkola (po jego przeniesieniu do nowo budowanej szkoły), na usługi komunikacji o symbolu 24b K — parking.

Adaptuje się istniejącą w pięćdziesięcio-metrowej bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej cmentarza zabudowę usługową, z wprowadzeniem zakazu sytuowania w niej obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z obowiązkiem zaopatrzenia wszystkich istniejących w promieniu 150,0 m od cmentarza obiektów w wodę pitną z odległości powyżej 150,0 m od granic cmentarza.

Obowiązuje zagospodarowanie obrzeży cmentarza pasem wysokiej, całorocznej zieleni izolacyjnej. Sposób zagospodarowania strefy ochronnej od cmentarza na warunkach przepisów szczególnych.

— plan nr 2

Działki nr 311 i 312/1 stanowiące użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 10a MRj.

Adaptuje się funkcję istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych symbolem 10 MRj, a położonych w granicach opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL) oraz uprawy polowe i ogrodnico-sadownicze (RP).

We wsi JAZOWSKO — plan nr 3

Działki nr 76/1 i 76/2 stanowiące użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 57a MRj, włączając w obręb powyższego terenu istniejącą na działce nr 72 gospodarkę.

We wsi KADCZA — plan nr 4

Wylacza się z terenu zabudowy lotniskowej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 27 UTL części działek nr 87 i 98 to jest grunty klasy PsV, przywracając ich pierwotną funkcję rolniczą. Adaptuje się funkcje pozostałych, położonych w granicach opracowania terenów zabudowy lotniskowej o symbolu 27 UTL oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie symbolem 5 MRj i 6 MRj.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie położonych w granicach opracowania terenów lasów i zadrzewień (RL) oraz upraw polowych i ogrodnico-sadowniczych (RP).

We wsi KICZNA — plan nr 5

Teren zaopatrzenia i zbytu rolnictwa oznaczony w miejscowym planie symbolem 24 RPH, a obejmujący działkę nr 829 przeznaczają się dla zabudowy mieszkalnej-jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej usługi, oznaczając go w rysunku zmiany planu symbolem 24 MN/U.

Obowiązuje zadrzewienie zachodniej części działki celem wprowadzenia obudowy biologicznej potoku.

We wsi ŁAZY BRZYŃSKIE — plan nr 6

Część działki nr 80 stanowiącej użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej oznaczając ją w rysunku zmiany planu symbolem 23a MNj. Pozostałą część wymienionej działki zachowuje się jako teren zieleni izolacyjnej stanowiącej osłonę ekologiczną wód otwartych.

Adaptuje się położone w granicy opracowania funkcje zabudowy letniskowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczone w miejscowym planie symbolem 23 UTL oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 24 MRj.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL), zieleni niską-lęgową ochronę ekologiczną rzeki Dunajec (ZN) oraz uprawy polowe i ogrodnico-sadownicze (RP).

We wsi ŁACKO — plan nr 7

Działkę nr 419 stanowiącą użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 92a MRj.

Działkę nr 1009/1 stanowiącą użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 93a MRj, z włączeniem w obręb tego terenu istniejącego gospodarstwa na działce 1009/3. Adaptuje się funkcje położonych w granicach opracowania terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie symbolem 12 MRj i 92 MRj, utrzymując dotychczasowe przeznaczenie terenów upraw polowych i ogrodnico-sadowniczych (RP) oraz zieleni niskiej, lęgowej — ochrony ekologicznej cieków wodnych (ZN).

— plan nr 8

a) Działki nr 620/1 i 621 stanowiące użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 14a MNj, z obowiązkiem realizacji wysokiej zieleni na niezabudowanej części działki.

b) Działkę nr 750/10 stanowiącą użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 22a MRj.

c) Teren usług zdrowia oznaczony w miejscowym planie symbolem 38 UZ obejmujący działkę nr 784 przeznaczają się dla usług oświaty o symbolu ustalonym w rysunku zmiany planu 38 UO. Dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego obiektu na warunkach przepisów szczególnych.

d) Część terenu usług oświaty oznaczonego w miejscowym planie symbolem 33 UO, stanowiącego część działki nr 1483 przeznaczają się dla usług energetycznych (posterunek energetyczny) oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem 33 EE. Pozostałą część tej działki przeznaczają się dla usług innych o niesprecyzowanym programie i oznaczają w rysunku zmiany planu symbolem 33a UI.

Kolejno — część w/w terenu 33 UO to jest działkę nr 1484 przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej — jednorodzinnej i oznaczają w rysunku zmiany planu symbolem 33b MNj.

Adaptuje się wszystkie pozostałe funkcje terenów położonych w granicach opracowania obejmujące zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej, zabudowę jednorodzinną z adaptacją zagrodową oraz zabudowę zagrodową, jak też tereny usług, urządzeń obsługi rolnictwa, przemysłu oraz turystyki i sportu oznaczone poszczególnymi symbolami jak na rysunku zmiany planu.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie położonych w granicach opracowania terenów leśnych (RL), zieleni niskiej (ZN) oraz pozostałych terenów upraw polowych i ogrodnico-sadowniczych (RP).

— plan nr 9

Ogranicza się teren usług administracji, oświaty i kultury oznaczony w miejscowym planie symbolem 58 AUOUK wyłącznie do zainwestowanej części działki nr 1790 oznaczając ją w rysunku zmiany planu symbolem 58 AUO, z przeznaczeniem dla usług administracji i oświaty.

Pozostałą część działki 1790 przeznaczają się na zieleni publiczną (park) oznaczoną w rysunku zmiany planu symbolem 58a ZP oraz (od strony drogi krajowej) dla usług komunikacji (zajazd autobusowy z handlem i małą gastronomią) oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem 58b K.

Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu łącznie dla obydwu funkcji (58a ZP i 58b K), przy zachowaniu geodezyjnie zinventaryzowanej zieleni wysokiej i jej uzupełnieniu w części parkowej.

Adaptuje się położone w granicach opracowania funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej 59 MRj, 60 MRj i 61 MR oraz terenu usług oświaty 53 UK.

We wsi MASZKOWICE — plan nr 10

Działkę nr 421 stanowiącą użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 29a MRj.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL), zieleni niską lęgową (ZN) oraz uprawy polowe i ogrodnico-sadownicze (RP).

We wsi OBIDZA — plan nr 11

Działkę nr 356 stanowiącą użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 16a MRj.

Adaptuje się funkcje istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie symbolem 15 MRj i 16 MRj, a położonych w granicach opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących zieleni niską — lęgową (ZN) oraz uprawy polowe i ogrodnico-sadownicze (RP).

We wsi WOLA PISKULINA — plan nr 12

Część działki nr 242 stanowiącej użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 10a MNj, z obowiązkiem zachowania przy cieku wodnym zieleni lęgowej stanowiącej jego ochronę ekologiczną.

Adaptuje się ustalone miejscowym planem funkcje pozostałych terenów położonych w granicach opracowania obejmujących zabudowę zagrodową (15 MR), zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej (6 MRj, 8 MRj, 9 MRj i 10 MRj), teren urządzeń obsługi rolnictwa (14 RPU), usług kultury (16 UK) oraz teren cmentarza (13 ZC).

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów upraw polowych i ogrodnico-sadowniczych (RP) położonych w granicach opracowania.

We wsi ZABRZEŻ — plan nr 13

Działkę nr 606 stanowiącą użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy jednorodzinnej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 8b MNj.

Adaptuje się funkcje istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych symbolem 8 MRj, a położonych w granicach opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowy przebieg projektowanej linii 110 KV oraz przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL), zieleni niską — lęgową (ZN) oraz uprawy polowe ogrodnico-sadownicze (RP).

— plan nr 14

Działki nr 643/2 i 643/3 stanowiące użytki rolne przeznaczają się dla zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej oznaczonej w ry-

sunku zmiany planu symbolem 62b MNj. W obręb tego terenu włącza się istniejącą zabudowę na sąsiedniej działce 663.

Część działki 674 stanowiącej użytki rolne przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 5c MRj.

Adaptuje się funkcję istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej położonych w granicach opracowania, a oznaczonych w miejscowym planie symbolami 5 MRj, 5a MRj, 6 MRj i 62a MRj.

Utrzymuje się przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i zadrzewienia (RL), zieleni niską — łęgową (ZN), uprawy polowe i ogrodniczno-sadownicze (RP) oraz tereny wód otwartych (W).

— plan nr 15

Działkę nr 1192 stanowiącą użytki rolne przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej) oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 26b MRj.

Adaptuje się funkcję istniejących terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonych symbolem 26 MRj, 26a MRj i 51 MRj oraz istniejącego cmentarza (27 ZC), a położonych w granicach opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów położonych w granicach opracowania, a stanowiących lasy i

zadrzewienia (RL) oraz uprawy polowe i ogrodniczno-sadownicze (RP).

§ 2

W odniesieniu do nowo wyznaczonych terenów budownictwa mieszkaniowego wymienionych w § 1 uchwały ustala się wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu w wysokości 15%.

W pozostałych przypadkach w/w stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości „0”%.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały podane na wstępie § 1 — w części dotyczącej niniejszych zmian.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Gminy Łącko.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Jan Golonka

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś CZARNY POTOK**

(działka nr 437 i 436)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica opracowania
	zabudowa zagrod.z dopuszcz. jednorod.
	zabudowa jednorodzinna
	istniejący cmentarz

	projektowane poszerzenie cmentarza
--	------------------------------------

	usługi komunikacji (parking)
--	------------------------------

	teren posiadający decyzję rolną
--	---------------------------------

	usługi zdrowia
	usługi kultury
	usługi handlu
	urządzenia zaopatrzenia i zbytu

	urządzenia obsługi rolnictwa
--	------------------------------

	zielen izolacyjna cmentarza
--	-----------------------------

	uprawy polowe i ogrodniczo- sadownicze
--	---

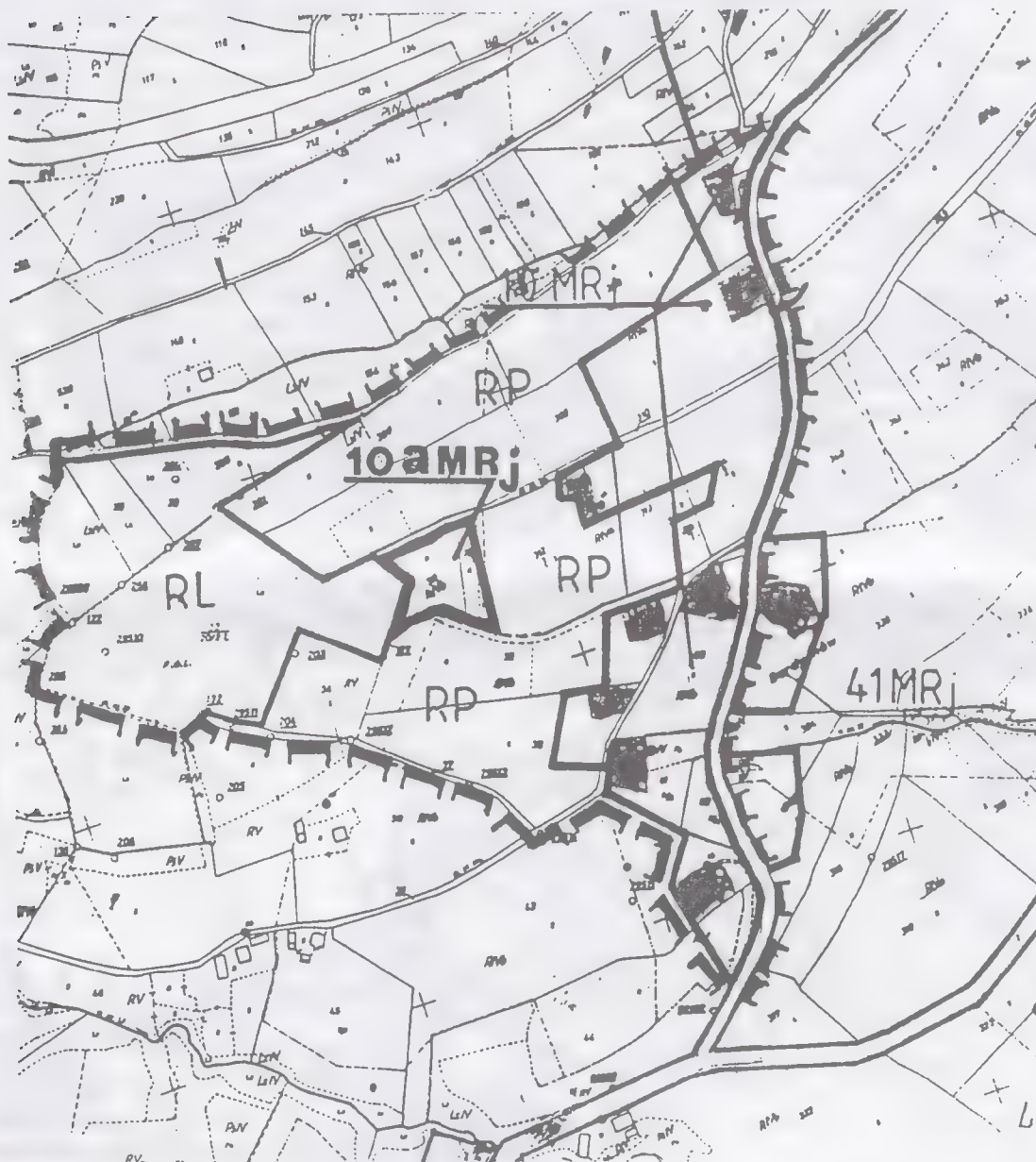
usługi zdrowia
usługi kultury
usługi handlu
urządzenia zaopatrzenia i zbytu
rolnictwa oraz administracji
urządzenia obsługi rolnictwa
zielen izolacyjna cmentarza
i ekologiczna cieklu wodnego
uprawy polowe i ogrodniczo-
sadownicze

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś CZARNY POTOK
(działka nr 311 i 312/1)**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica opracowania
	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wprowadzona zmianą planu
	lasy i zadrzewienia
	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś JAZOWSKO
(działka nr 76/1 i 76/2)**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

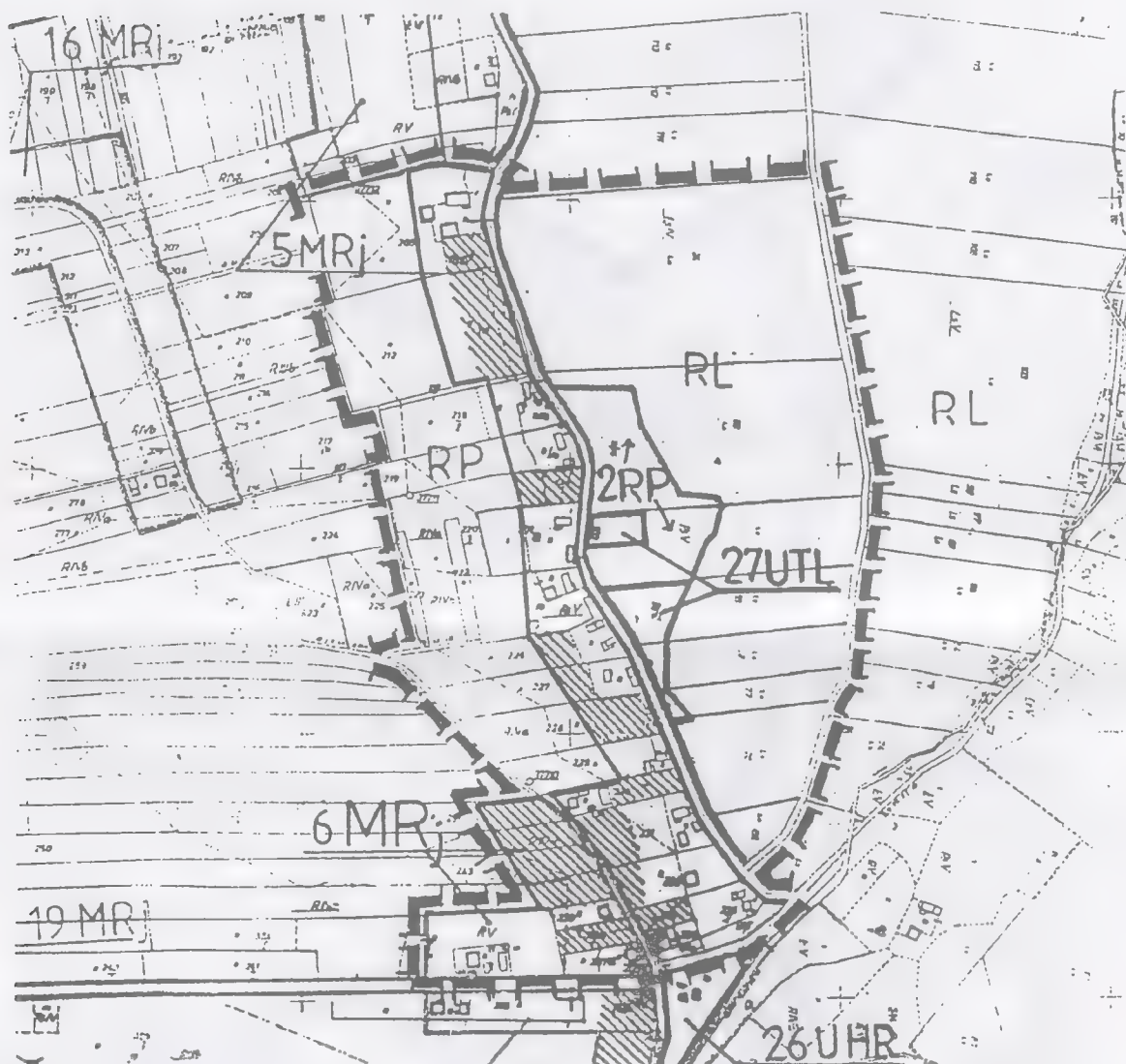
- | | |
|--|---|
| | granica opracowania |
| | zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wprowadzona zmianą planu |
| | uprawy polowe i ogrodniczo - sadownicze |

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś KADCZA
(działka nr 87 i 98)**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

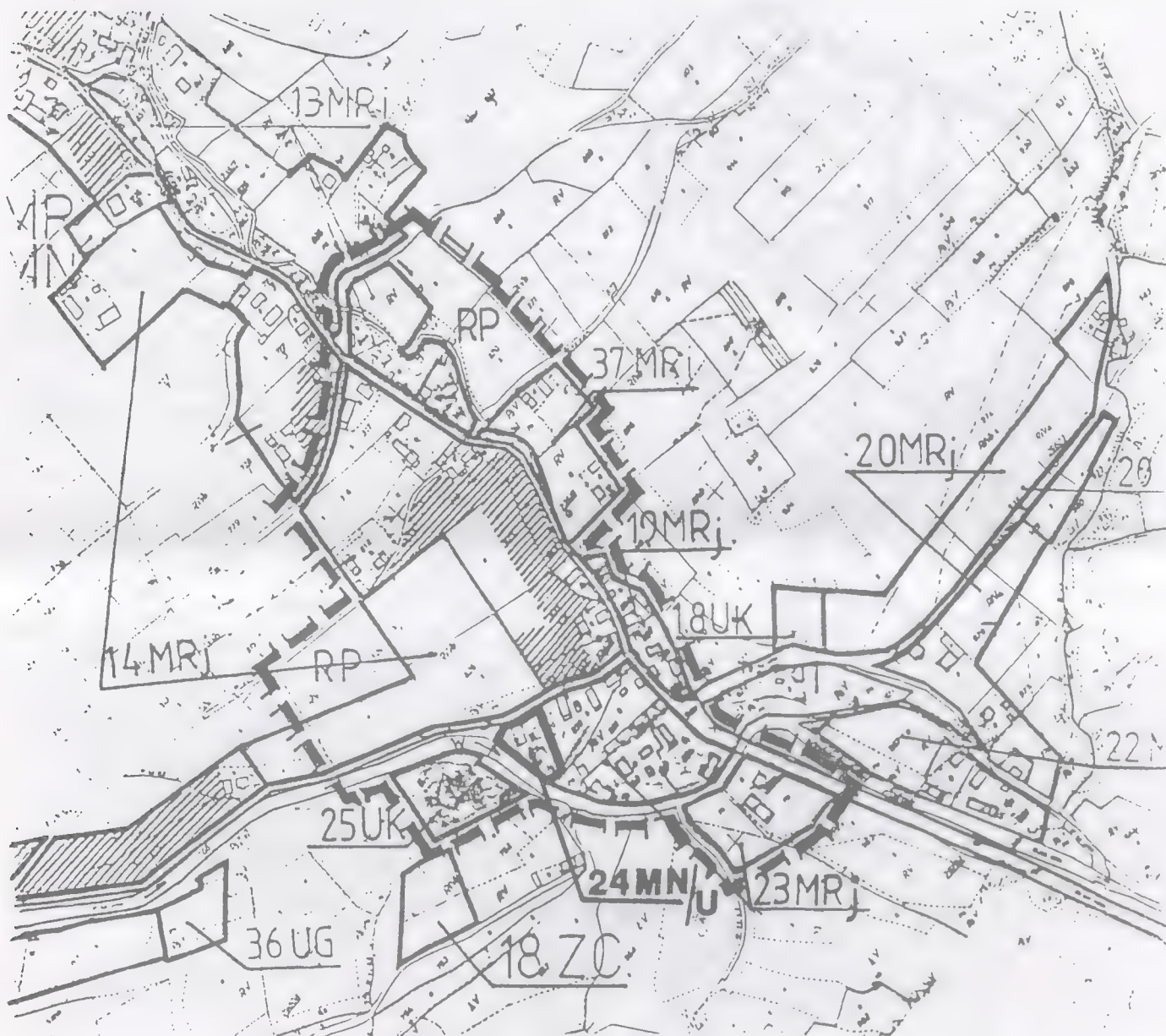
	granica opracowania
	MRi zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
	UTL zabudowa letniskowa
	teren posiadający decyzję rolną
	RL lasy i zadrzewienia
	RP uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
	2RP teren wyłączony zmianą planu z zabudowy letniskowej - przywrócenie pierwotnego użytkownika gruntu

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś KICZNIA
(działka nr 829)**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica opracowania
	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
	usługi kultury
	zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wprowadzona zmianą planu
	teren posiadający decyzję rolną
	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
	potok

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy ŁĄCKO

wieś ŁAZY BRZYŃSKIE

(działka nr 80)

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica opracowania
	zabud.zagrod.z dopuszczeniem jednorod.
	zabud.letnisk.z dopuszczeniem jednorod.
	zabudowa jednorod. lub letniskowa
	wprowadzona zmianą planu

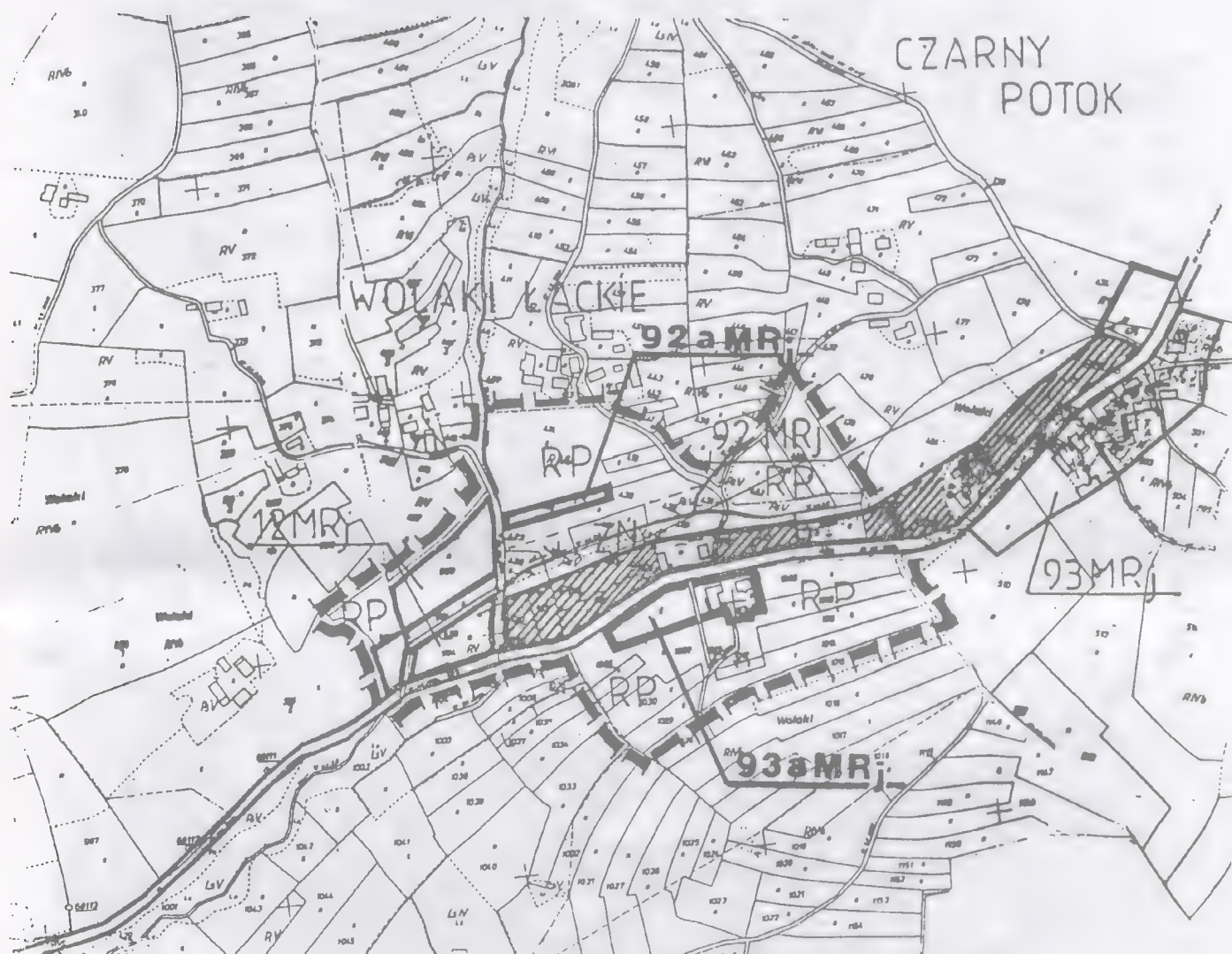
	las i zadrzewienia
	zielen niska, łąkowa ochrona ekologiczna
	uprawy polowe i ogrodn.-sadown.
	rzeka Dunajec

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ŁĄCKO**

(działka nr 419 I 1009/1)
wprowadzonego Uchwałą 122/XXV/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

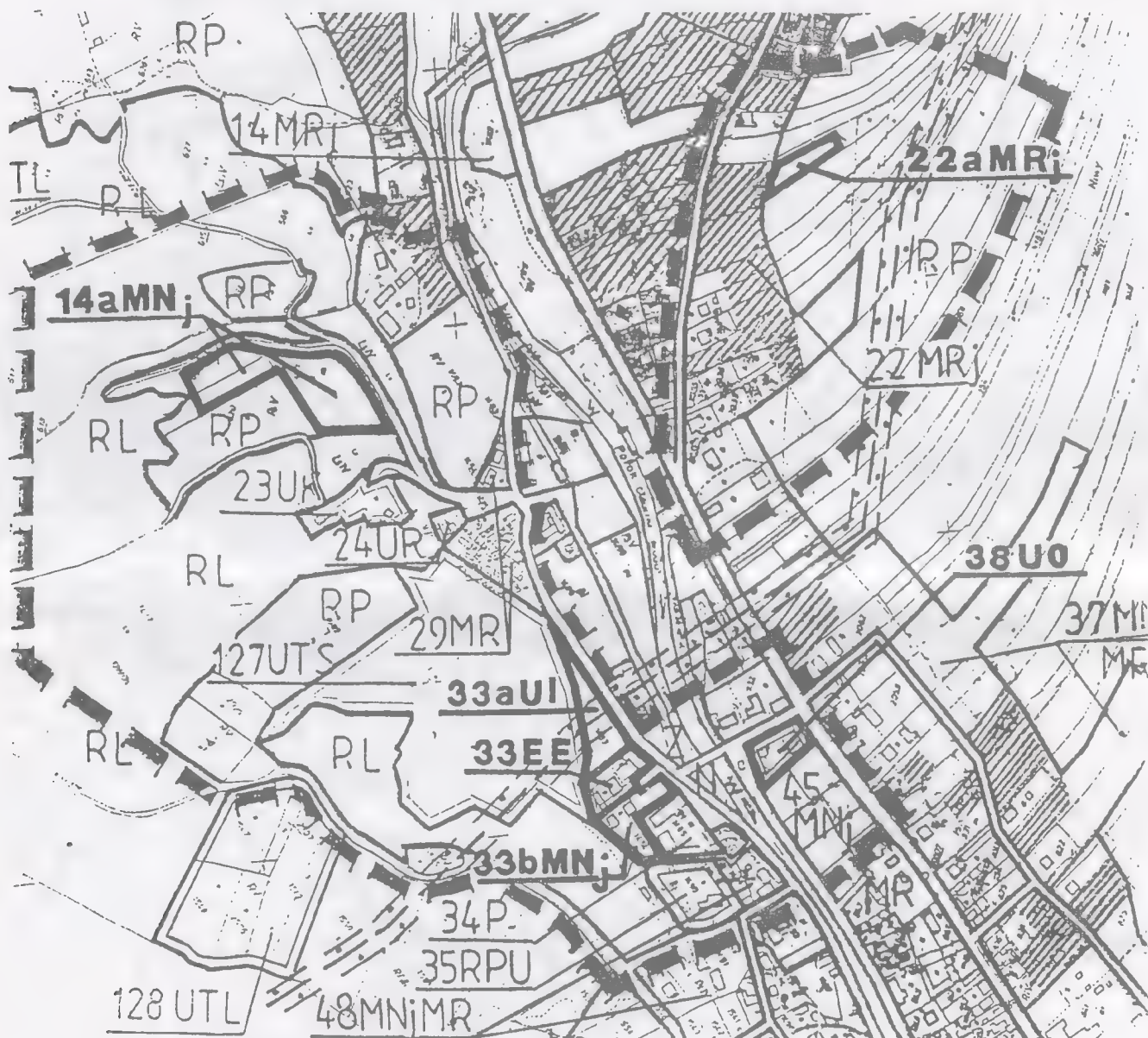
	granica opracowania
	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna
	wprowadzona zmianą planu
	teren posiadający decyzję rolną
	zieleni niska, łęgowa-ochrona ekologiczna ciek wodnego
	uprawy polowe i ogrodnictwo-sadownictwo
	ciek wodny

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ŁĄCKO
(działka nr 620/1,621,750/10,784,1483i1484))**


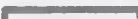







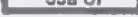



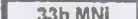

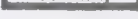

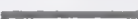



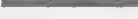




wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica opracowania		33 EE	teren urządzeń energet. (poster. energet) wpraw. zmianą planu
	MRi zabud. zagrod. z dopuszcz. jednorod.		33a UI	teren usług innych wpraw. zmianą planu
	MNi MR zabudowa jednorod. z adaptacją zagrod.		33b MNJ	zabud. jednorod. wpraw. zmianą planu
	MR zabudowa zagrodowa		38 UD	teren usług oświaty wpraw. zmianą planu
	UK usługi kultury (amfiteatr)			linia energetyczna 110 KV
	UR usługi rzemieślnicze		RL	łasy i zadrzewienia
	RPU urządzenia obsługi rolnictwa		ZN	zieleni niska, łęgowa-ochrona ekologiczna
	P przemysł		RP	uprawy polowe i ogrod.-sadow.
	UTS usługi turystyki i sportu			potok Czarna Woda
	UTL tereny budownictwa lotniskowego			
	teren posiadający decyzję rolną			
	zabud. jedn. i lotnisk. wpraw. zmianą planu			
	zabud. zagrod. i jedn. wpraw. zmianą planu			

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ŁĄCKO
(działka nr 1790)**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

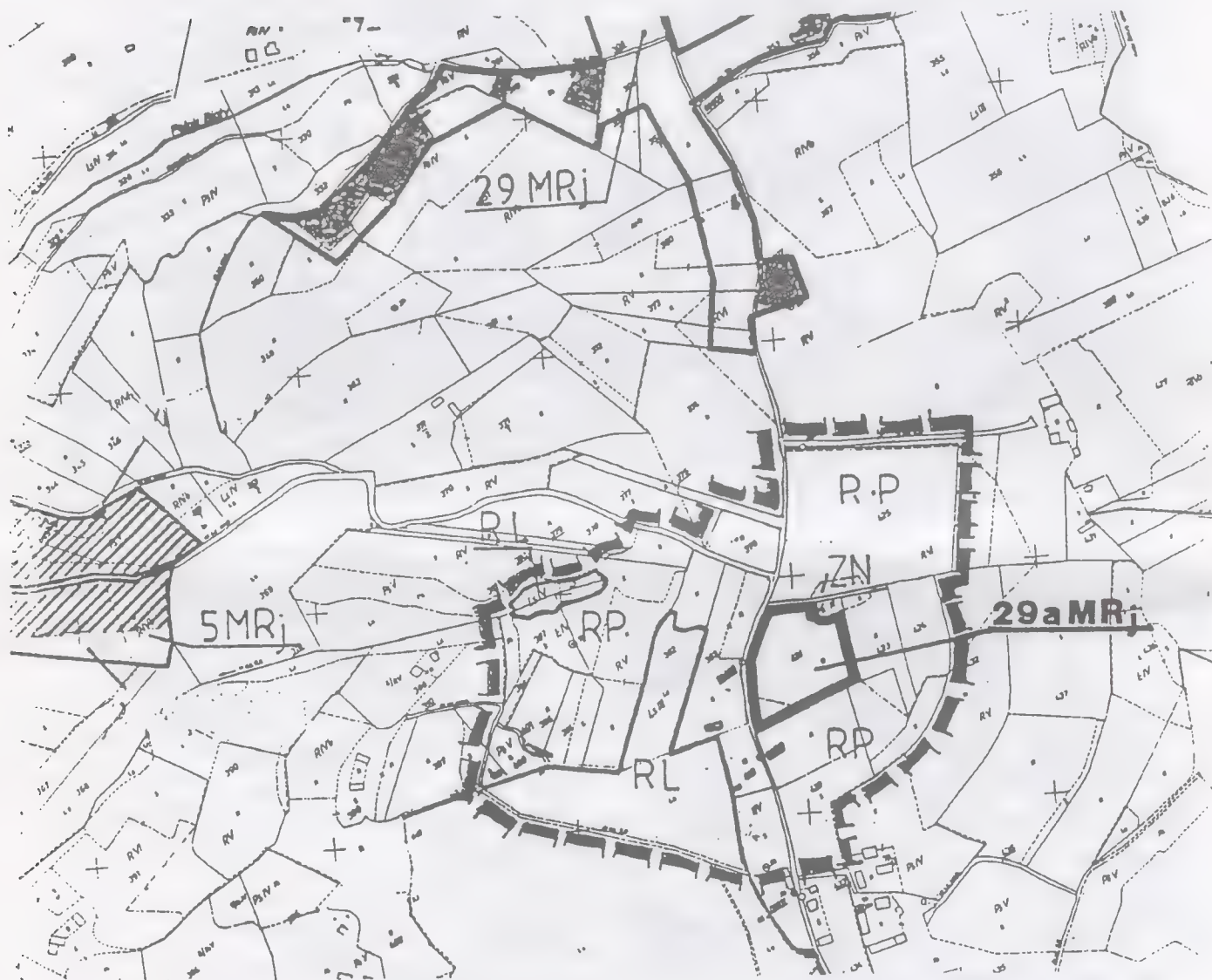
- | | |
|--|---|
| | granica opracowania |
| | zabudowa zagrodowa |
| | zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| | teren usług administracji i oświaty ograniczony zmianą planu |
| | teren zieleni publicznej urządzonej (park) wprowadzony zmianą planu |
| | teren usług komunikacji (zajazd autobusowy) z handlem i małą gastronomią wprowadzony zmianą planu |
| | teren posiadający decyzję rolną |
| | usługi kultury |
| | ściśła strefa ochrony konserwatorskiej (osada "Józefińska") |
| | posrednia strefa konserwatorska (ochrona gabarytów zabudowy) |

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś MASZKOWICE
(działka nr 421)**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

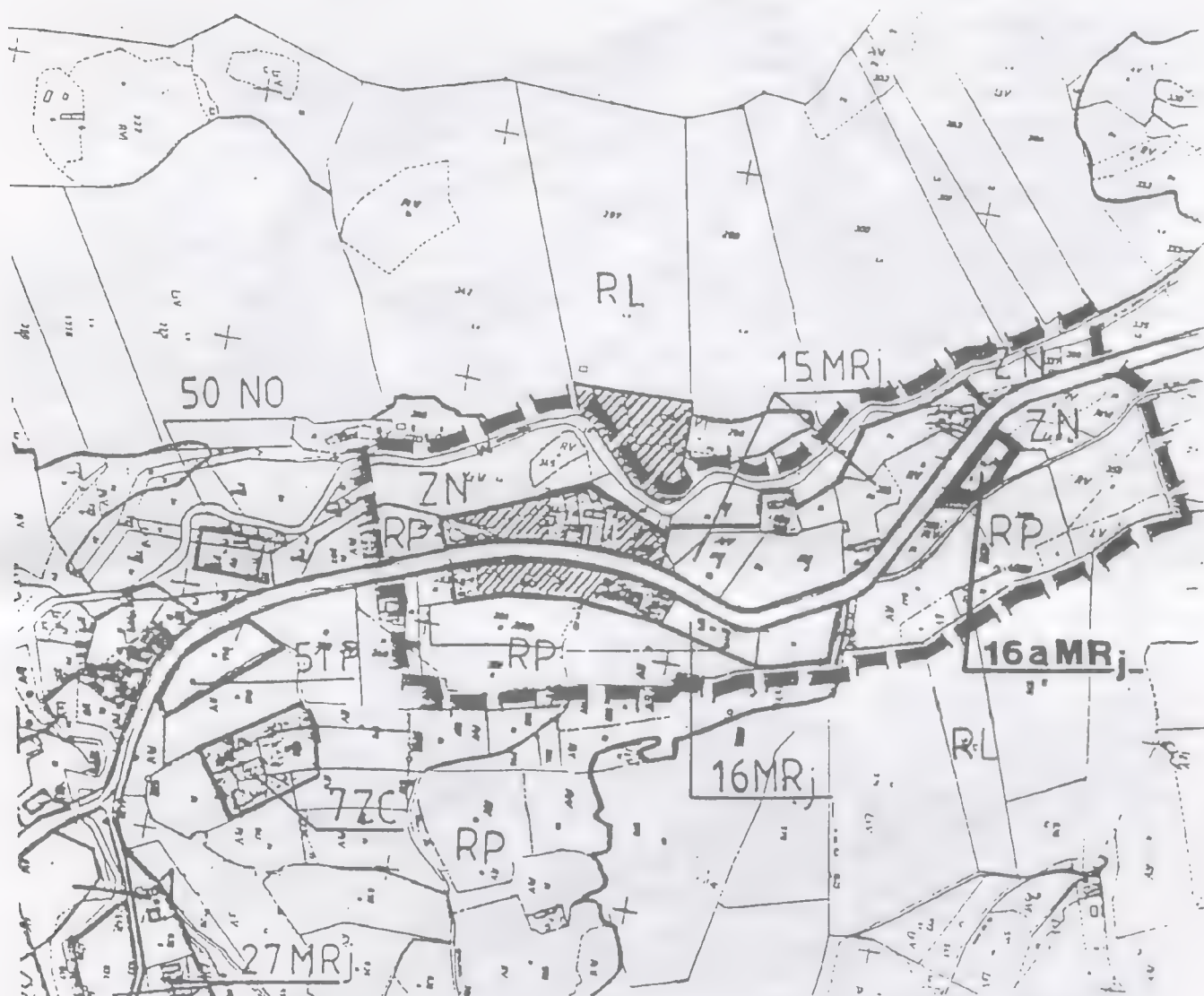
	granica opracowania
	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna
	lasy i zadrzewienia
	zielen niska, łąkowa
	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś OBIDZA
(działka nr 356)**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica opracowania
	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna wprowadzona zmianą planu
	teren posiadający decyzję rolną
	las i zadrzewienia
	zielen niska, łęgowa
	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ZABRZEŻ
(działka nr 606)**

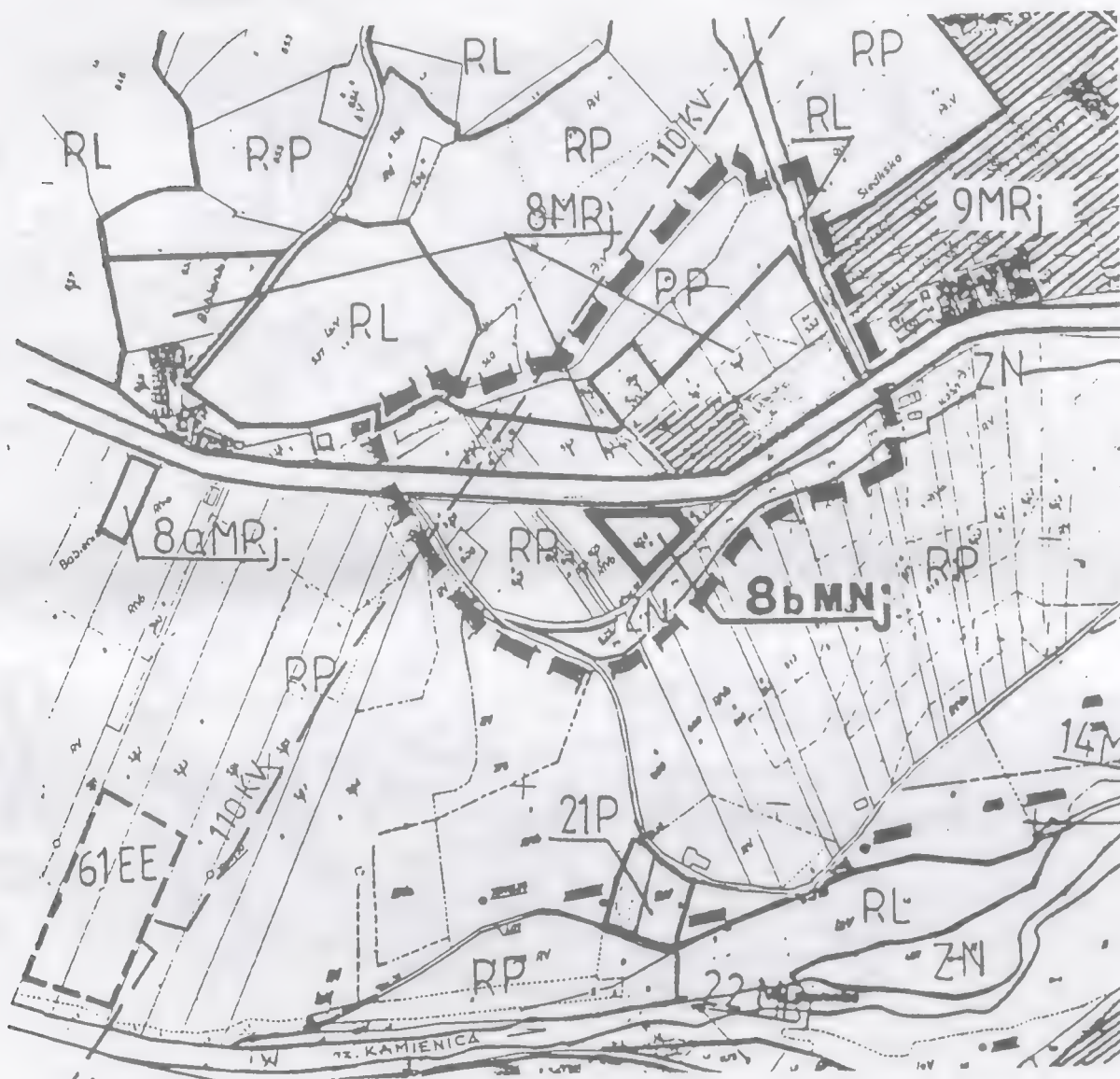
wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN

z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.

(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

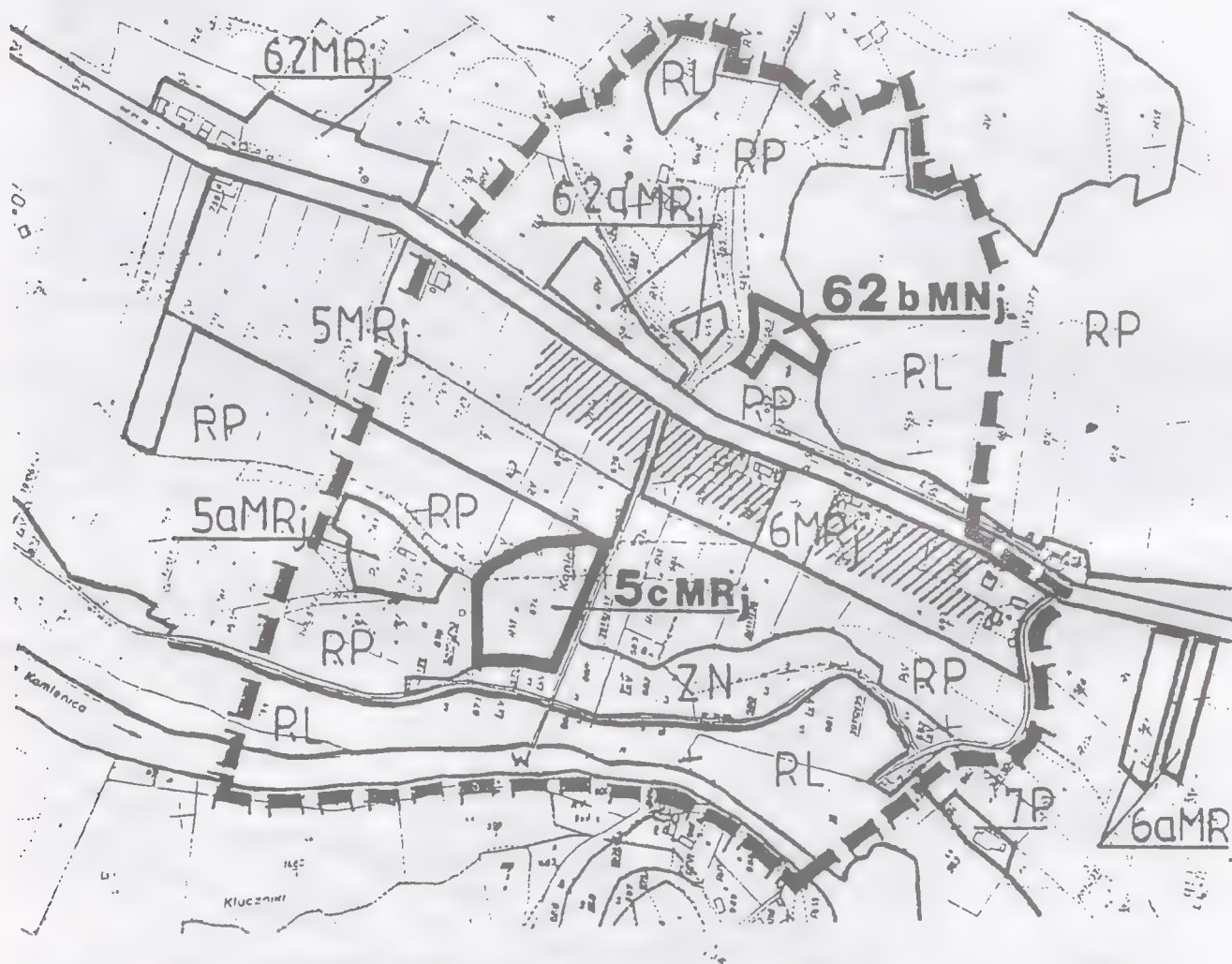
	granica opracowania
	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
	zabudowa jednorodzinna wprowadzona zmianą planu
	teren posiadający decyzję rolną
	projektowana linia energetyczna 110 KV
	las i zadrzewienia
	zielen niski, łąkowy
	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ZABRZEŻ
(działka nr 643/2, 643/3 i 674).**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica opracowania
	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej wprowadzona zmianą planu
	zabudowa jednorodzinna lub letniskowa wprowadzona zmianą planu
	teren posiadający decyzję rolną
	lasy i zadrzewienia
	zieleni niska, łąkowa
	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
	rzeka Kamienica

**ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy ŁĄCKO
wieś ZABRZEŻ
(działka nr 1192)**

wprowadzonego Uchwałą 122/XXVIII/88GRN
z dn. 29.03.88 r. i 14/92 Rady Gminy z dn. 20.03.92 r.
(Dz.Urz. Woj. Now. Nr 12/92 p.99)

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr 12/96
Rady Gminy Łącko
z dnia 26.04.96

skala 1:5000



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica opracowania
	zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
	zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej wprowadzona zmianą planu
	istniejący cmentarz
	lasy i zadrzewienia
	uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze

60

UCHWAŁA Nr XVIII/94/96 RADY GMINY W BOBOWEJ

z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) na wniosek Zarządu Gminy Bobowa, Rada Gminy w Bobowej uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa — zwany dalej „miejscowym planem” wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/92 poz. 200, Nr 22/93 poz. 222, Nr 25/93 poz. 250, Nr 9/94 poz. 99, Nr 19/94 poz. 210, Nr 25/94 poz. 289 i Nr 29/95 poz. 128) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne:

1. Ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych.
2. Obowiązuje zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku.
3. Obowiązuje zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących.

II. Ustalenia szczegółowe:

We wsi Bobowa — plan nr 1

- Działkę nr 534 o pow. 0,28 ha wyłącza się z terenów rolnych (5a RO — sady i ogrody) i przeznaczają dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne (MN).
- Utrzymuje się w granicach opracowania przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (5a RO) oraz terenów osiedleńczych z koncentracją działań inwestycyjnych i dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (8 MN/U).
- Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową.
- Utrzymuje się funkcję drogi krajowej 01 KR/zt.
- Dojazd do działki nr 534 od istniejącej drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

plan nr 2

- Działkę nr 115 o pow. 0,09 ha wyłącza się z terenów rolnych (5 RP) i przeznaczają dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (MN).
- Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową.

- Utrzymuje się w granicach opracowania przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (5 RP) oraz wydzielonych terenów rolnych z dopuszczeniem realizacji inwestycji (7 RP/MN).
- Dojazd do działki nr 115 od istniejącej drogi dojazdowej.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

We wsi Wilczyśka — plan nr 3

- Działkę nr 320 o pow. 0,26 ha wyłącza się z terenów rolnych (5 RP) i przeznaczają dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne (MN).
- Utrzymuje się w granicach opracowania przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (5 RP) oraz wydzielonych terenów rolnych z dopuszczeniem realizacji inwestycji (7 RP/MN).
- Adaptuje się przeznaczenie wydzielonych terenów stref ekologicznych rzek i potoków (4 W) oraz terenów osiedleńczych z koncentracją działań inwestycyjnych (8 MN/U).

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1, 2, 3 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

- | | |
|---------------------------------|------|
| 1. Działka nr 534 w Bobowej | — 6% |
| 2. Działka nr 115 w Bobowej | — 6% |
| 3. Działka nr 320 w Wilczyśkach | — 6% |

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

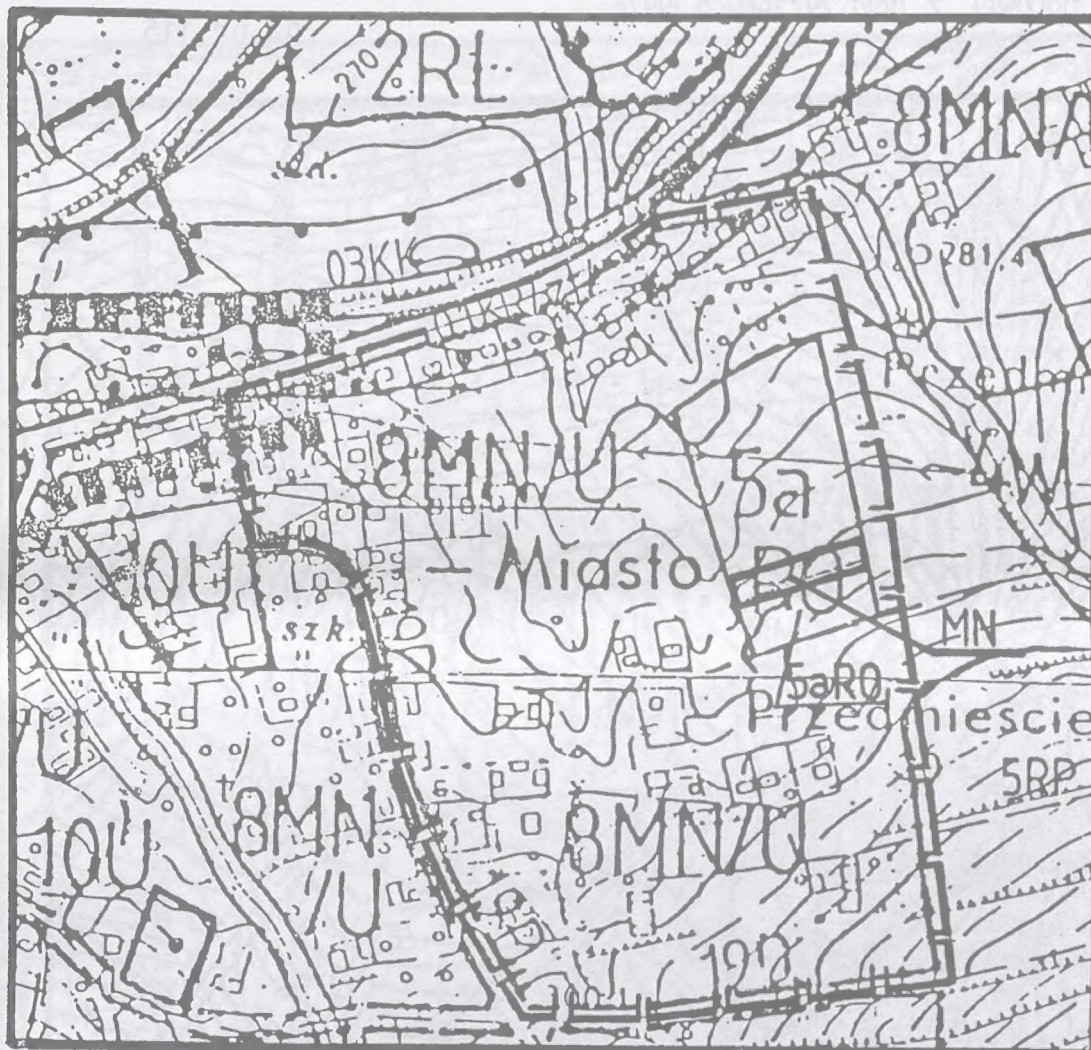
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobowa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady Gminy: inż. Jan Rogala

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Bobowa skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy
w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Bobowa

Plan nr 1 /załącznik do
Uchwały Nr XVIII/94/96
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 29 kwietnia 1996r.

dz.nr 534

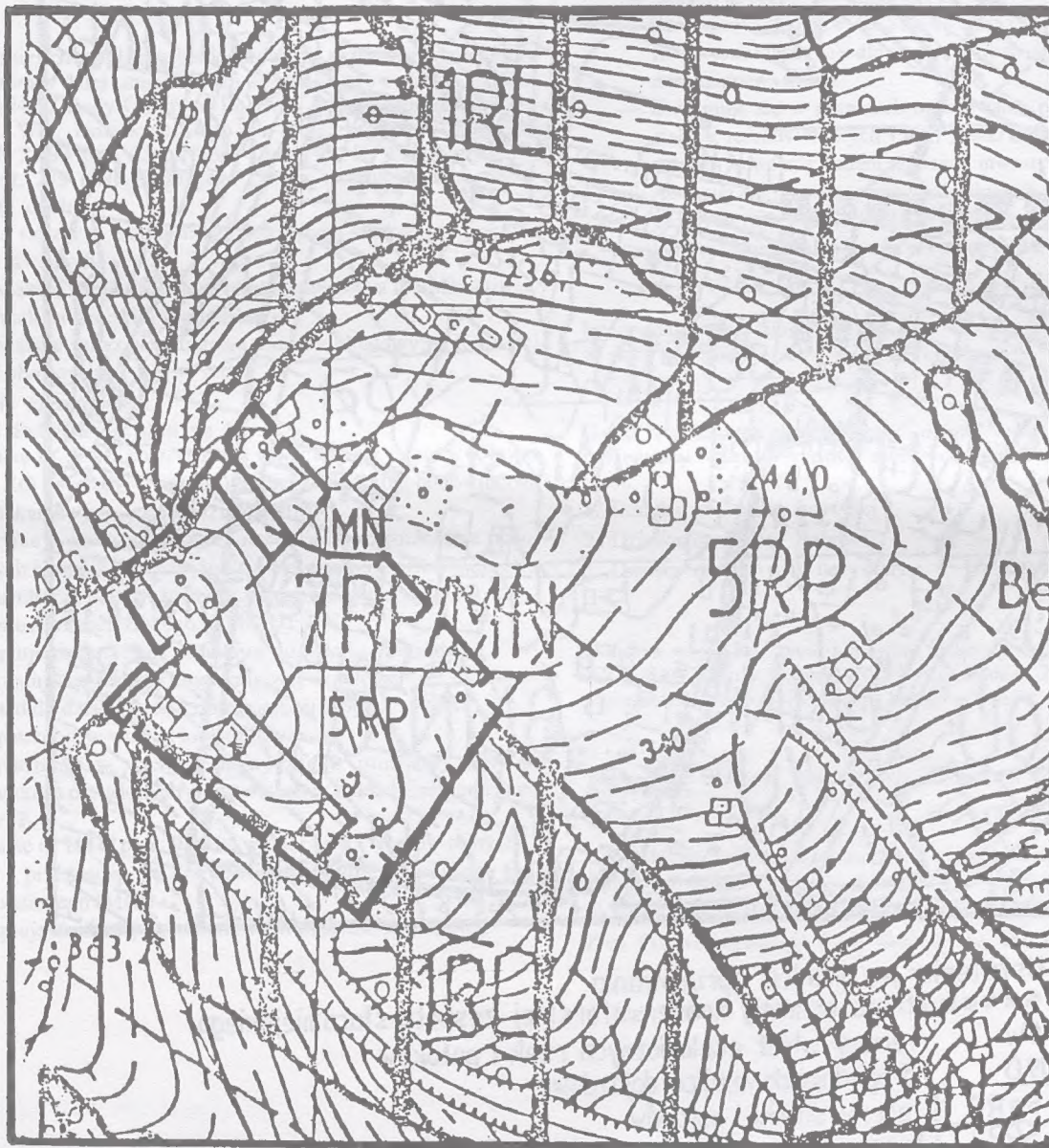


- Ustalenia: — granica opracowania
- ■ ■ ■ ■ strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego
 - 4W tereny stref ekologicznych rzek i potoków
 - 19D drogi dojazdowe, ulice dojazdowe
 - 5aRO tereny sadów i ogrodów
 - 5RP tereny rolne wskazane rolnictwo ekologiczne
 - 8MN/U tereny osiedleńcze—koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
 - strefy ochronne od obiektów uciążliwych
 - 03KK linie kolejowe drugorzędne zelektryfikowane
 - 01KR/zł drogi krajowe o funkcji regionalnej
- Obszar objęty zmianą planu:
- 1MN budownictwo mieszkaniowe

Plan nr2 /załącznik do
Uchwały Nr XVIII/94/96
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 29 kwietnia 1996r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Bobowa skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą NrXXIII/84/92 Rady Gminy
w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Bobowa

dz.nr 115



USTALENIA: — granica opracowania

- | | |
|-------|--|
| 5SRP | tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 7RPMN | tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji |
| 1RL | lasy o dużych wartościach przyrodniczych |

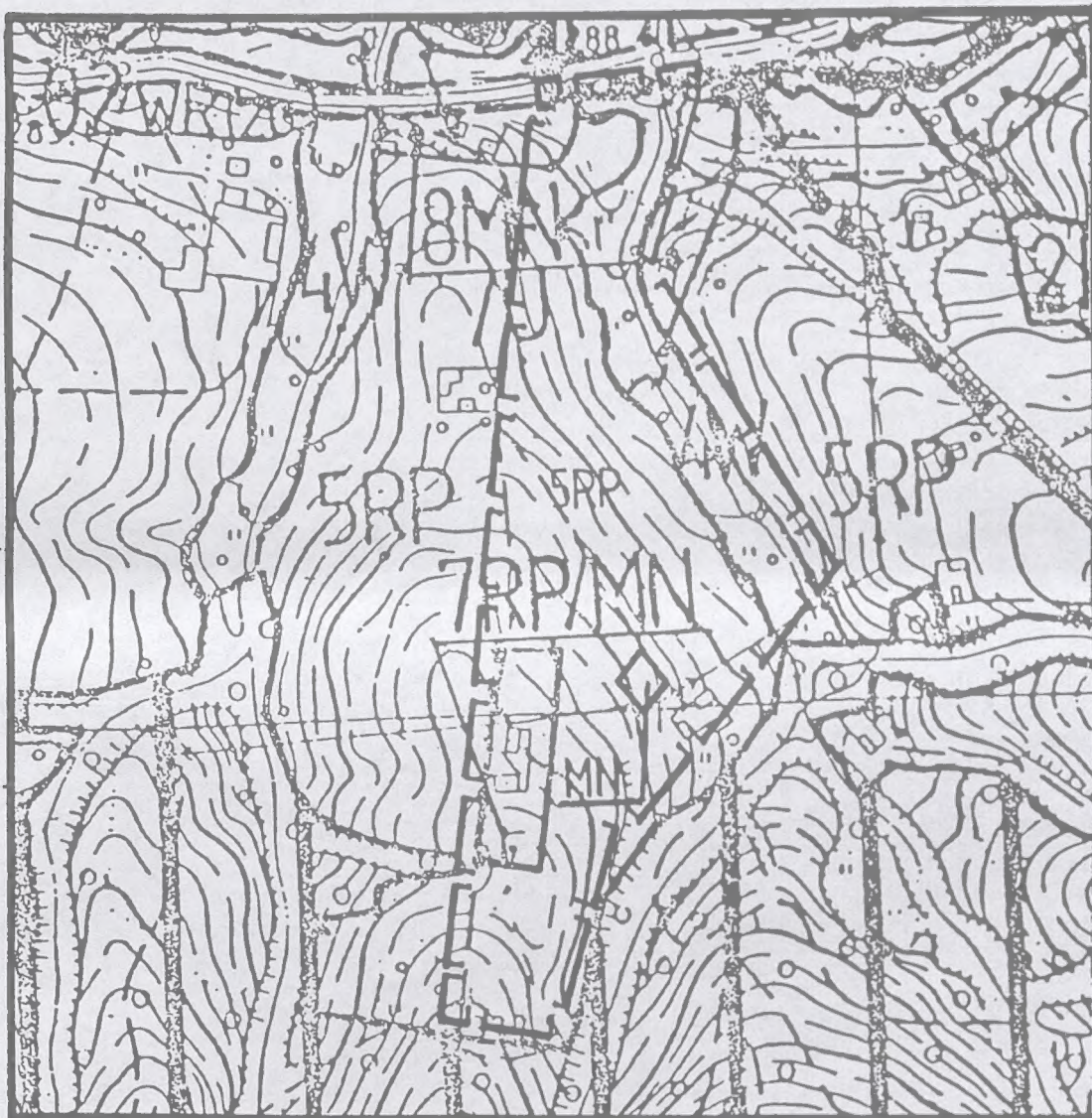
Obszar objęty zmianą planu:

- | | |
|----|--------------------------|
| MN | budownictwo mieszkaniowe |
|----|--------------------------|

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Bobowa skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy
w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Wilczyska

Plan nr 3 /załącznik do
Uchwały Nr XVIII/94/96
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 29 kwietnia 1996r.

dz.nr 320



USTALENIA: — granica opracowania

7RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
5RP	tereny rolne wskazane rolnictwo ekologiczne
8MN/U	tereny osiedleńcze—koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
1RL	las o dużych wartościach przyrodniczych
4W	tereny stref ekologicznych rzek i potoków

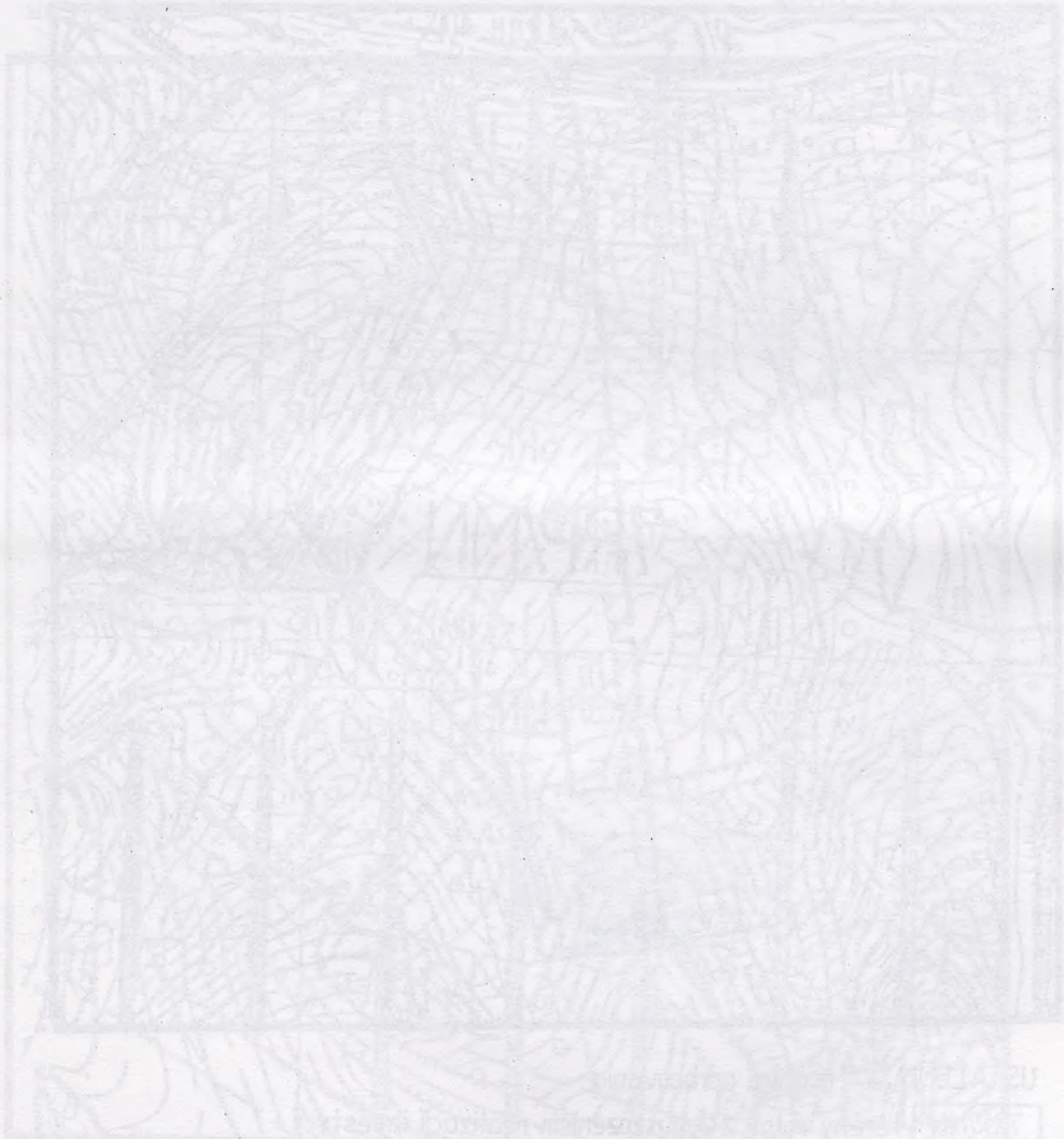
Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe
----	--------------------------

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr XXIII/96/97
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 29 kwietnia 1996 r.)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przebiegu drogi Bobowa
ogólnym planem (Uchwała Nr XXIII/96/97 Rady Gminy
z dnia 29 kwietnia 1996 r.)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przebiegu drogi Bobowa
ogólnym planem (Uchwała Nr XXIII/96/97 Rady Gminy
z dnia 29 kwietnia 1996 r.)



5RP
1996
1996

1996
1996
1996
1996